



OTSUS

27.05.2025 nr 9-3/2025-009

AS Põlva Vesi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna määramine

1. Haldusmenetluse alustamine

20.12.2024 registreeriti Konkurentsiametis AS Põlva Vesi (edaspidi ka PV) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse (edaspidi ka veeteenus) hinnataotlus koos hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga (hinnataotlus).

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse (ÜVVKS) § 57 lg 1 kohaselt esitab vee-ettevõtja ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnataotluse koos põhiteenustega seotud teenuste hinnakirjaga, käesoleva seaduse § 49 lõike 4 alusel määratud reostusgruppide kirjeldusega ja hinnataotluse aluseks oleva dokumentatsiooniga Konkurentsiametile hinnaotsuse tegemiseks.

Hinnataotluse andmetel osutab PV ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust Põlva maakonnas Põlva linnas, Andre, Himmaste, Mammaste, Peri, Orajõe, Rosma, Ahja, Tilsa, Jaanimõisa, Kauksi, Mooste, Rasina, Vastse-Kuuste, Aarna, Himma, Vardja, Karilatsi ja Hatiku asulates.

ÜVVKS § 50 lg 5 kohaselt kui vee-ettevõtja osutab ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust mitmel reoveekogumisalal või mitmes tegevuspiirkonnas, võib kõigile piirkondadele kehtestada ühise ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud summaarseid vee-ettevõtja kulusid.

ÜVVKS § 48 lg 1 kohaselt võib vee-ettevõtja tarbijalt võtta osutatava teenuse eest järgmisi tasusid:

- 1) tasu võetud joogivee eest;
- 2) tasu reovee ärajuhtimise eest;
- 3) tasu reovee puhastamise eest;
- 4) tasu sademevee ärajuhtimise eest;
- 5) tasu sademevee puhastamise eest;
- 6) abonenttasu joogivee eest;
- 7) abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
- 8) abonenttasu sademevee ärajuhtimise ja puhastamise eest.

ÜVVKS § 50 lg 1 kohaselt kujundatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud:

- 1) põhjendatud tegevuskulude katmine;
- 2) keskkonnanõuete täitmine;
- 3) investeeringud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks;
- 4) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemine, välja

arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja käesoleva seaduse § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud;

5) põhjendatud tulukus vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt.

ÜVVKS § 58 lg 1 kohaselt tuleb Konkurentsiametil kontrollida, et taotletud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind sisaldaks üksnes § 50 lg 1 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust ning tagaksid vee-ettevõtja järjepidevuse ning nõuetekohase teenuse osutamise.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 5 lg 1 tulenevalt on Konkurentsiametil õigus määrata kaalutlusõiguse alusel menetlustoimingu vorm. HMS § 5 lg 1 tulenevalt töötab Konkurentsiamet välja ja avaldas oma koduleheküljel hinna taotlemise vormi (küsimustik) *Exceli* tabeli kujul „Veeteenuse lihtsustatud küsimustik“¹. Küsimustik on välja töötatud konkurentsiseaduse (KonKS) § 18¹ ja ÜVVKS-i alusel ning täidetult sisaldab andmeid, mis võimaldavad ÜVVKS § 58 lg 1 järgi Konkurentsiametil kontrollida, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS § 50 lg 1 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust ning tagaks vee-ettevõtja järjepidevuse ning nõuetekohase teenuse osutamise. Küsimustiku täitmisel on võimalik juhinduda Konkurentsiameti koduleheküljel avaldatud „Hinnataotluse esitamise juhendist“².

ÜVVKS § 51 tulenevalt töötab Konkurentsiamet välja juhendmaterjali „Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamise soovituslik metoodika“ (metoodika) ning avaldas selle oma koduleheküljel³. Metoodika on hinnaotsuse tegemisel halduseeskirjana Konkurentsiametile abistavaks vahendiks. Metoodika eesmärk on sõnastada metoodilised alused, millest lähtuda ÜVVKS alusel pandud hinnaregulaatori ülesannete täitmisel. Halduseeskirja normid omandavad faktilise välismõju nende kohaldamise tulemusena. Metoodikat kohaldades järgitakse võrdse kohtlemise ning proportsionaalsuse põhimõtet.

ÜVVKS § 58 lg 5 kohaselt peab vee-ettevõtja hinnataotluse menetluse protsessis lubama Konkurentsiametil kontrollida raamatupidamist, põhjendama ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna kujundamise aluseid ning andma oma majandustegevuse kohta selgitusi.

ÜVVKS § 58 lg 7 kohaselt on Konkurentsiametil õigus nõuda vee-ettevõtjalt ja vee-ettevõtjaga seotud füüsiliselt või juriidiliselt isikult ning selle esindajalt, samuti riigiasutustelt ja selle ametiisikult lisaandmeid, kui hinnaotsuse tegemiseks vajalikud andmed ei ole avalikult kättesaadavad. Konkurentsiametil on käesolevas lõikes kirjeldatud õigus ka kohaliku omavalitsuse üksuse ja selle ametiisiku suhtes.

ÜVVKS § 58 lg 3 kohaselt teeb Konkurentsiamet hinnaotsuse 30 päeva jooksul **nõuetekohase taotluse saamisest arvates**. Eriti keeruka või töomahuka taotluse menetlemisel võib Konkurentsiamet pikendada seda tähtaega 90 päevani, teatades sellest taotluse esitajale enne esialgse tähtaja lõppemist.

ÜVVKS § 58 lg 9 kohaselt peatub hinnataotluse menetlemise tähtaeg, kui Konkurentsiametile ei ole esitatud tema nõutud teavet, mida on vaja hinna kehtestamiseks.

¹ Küsimustik on avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/elektter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#hinna-voi-jareleval>

² Hinnataotluse esitamise juhend avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/elektter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#veeteenuse-hindade-k>

³ Metoodika on avaldatud Konkurentsiameti koduleheküljel:

<https://www.konkurentsiamet.ee/elektter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine#veeteenuse-hindade-k>

Metoodikat rakendatakse veeteenuse hinnaotsuse tegemisel sarnaselt ja ühetaoliselt kõigi Konkurentsiameti regulatsiooni alla kuuluvate vee-ettevõtjate tegevuse analüüsimisel ning ebavõrdse kohtlemise vältimiseks.

2. Menetlusosaline

Menetlusosaline on PV (registrikood 10151183, asukoht Toominga tn 2a, Põlva linn, Põlva vald 63304, Põlva maakond). Ettevõtte osanikud on Põlva Vallavalitsus ja Räpina Vallavalitsus. Ettevõtte aktsiakapitali suuruseks on 120 320 €.

Äriregistri andmetel on PV põhitegevusalaks kanalisatsioon ja heitveekäitlus ning lisategevusalaks veekogumine, -töötlus ja -varustus. Lisaks tegeleb PV vähesel määral muude teenuste osutamisega. PV on Eesti Vee-ettevõtete Liidu (EVEL) liige.

3. Menetluse käik

20.12.2024 registreeriti Konkurentsiametis PV hinnataotlus koos selle aluseks oleva dokumentatsiooniga.

ÜVVKS § 58 lg 3 tulenevalt teeb Konkurentsiamet hinnaotsuse pärast nõuetekohase taotluse saamist. HMS § 35 lg 4 mõttest lähtuvalt on tähtaja kulgemise arvutamisel määravaks dokumendi registreerimise hetk ehk nõuetekohase taotluse registreerimise päev. HMS § 33 lg 2 alusel algab tähtaeg järgmisel päeval pärast selle kalendripäeva või sündmuse saabumist, mis on määravaks tähtaja kulgemisel. Seega ÜVVKS § 58 lg 3, HMS § 33 lg 2 ja HMS 35 lg 4 koosmõjust tulenevalt algab hinnataotluse menetlemise tähtaja kulgemine nõuetekohase taotluse registreerimisele järgnevast päevast. Konkurentsiamet luges 20.12.2024 registreeritud hinnataotluse nõuetekohaseks, seega algas hinnataotluse menetluse tähtaja kulgemine **21.12.2024**.

03.01.2025 saatis Konkurentsiamet PV-le e-kirjaga küsimused hinnataotluse menetlemiseks vajalike selgituste ja lisaandmete saamiseks (2024 tegelikud kogused, hinnavahe kahandamine, müügikoguste prognoosimine, omatarbevesi, päikeseenergia, töötajate arv).

21.01.2025 registreeriti Konkurentsiametis PV vastused ameti 03.01.2025 küsimustele.

28.01.2025 saatis Konkurentsiamet PV-le e-kirjaga küsimused liitumistasude, ülenormatiivse reovee koguse ning sademevee koguse arvutamise alusandmete kohta.

06.02.2025 registreeriti Konkurentsiametis PV vastused ameti 28.01.2025 küsimustele ja korrigeeritud hinnataotlus.

07.02.2025 saatis Konkurentsiamet Põlva Vallavalitsusele järelepärimise arvamuse saamiseks PV hinnataotluses kajastatud investeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale vastavalt ÜVVKS § 58 lg 8 sätestatule.

28.02.2025 registreeriti Konkurentsiametis Põlva Vallavalitsuse aramus PV hinnataotluses kajastatud investeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

03.03.2025 saatis Konkurentsiamet PV-le e-kirjaga küsimused ja tähelepanekud hinnataotluse kohta.

06.03.2025 saatis PV vastused 03.03.2025 küsimustele ja korrigeeritud hinnataotluse.

11.03.2025 saatis Konkurentsiamet PV-le e-kirjaga küsimused sademevee koguste kujunemise ning kapitalikulu ja põhivarade kohta. Lisaks teavitas amet hinnamenetluse pikendamisest 90 päevani.

19.03.2025 esitas PV vastused 11.03.2025 küsimustele ning soovitud lisaandmed.

02.04.2025 saatis PV ametile e-kirja seisukoha saamiseks Keskkonnainvesteeringute Keskus laenulepingute erinõute arvestamisest veeteenuse hinna otsuses.

25.04.2025 saatis Konkurentsiamet PV-le küsimused selgituste saamiseks AS reovee eelpuhasti elektri tarbimise, reoveest proovide võtmise, eelpuhasti opereerimise remondi-, hoolduse ja tööjõukulu kohta. Sama päeval saatis amet AS-ile järelepärimise reovee müügikoguse kohta.

30.04.2025 esitas PV vastused ameti 25.04.2025 küsimustele.

05.05.2025 saatis Konkurentsiamet täpsustavad küsimused AS eelpuhastiga seotud kulude eristamise kohta ning küsimused selgituste saamiseks sihtfinantseeritud tegevuskulude eristamise, põhivarade nimekirjas omavahenditest soetatud vara eristamise ja KIKi nõutud võlakattekindaja arvutamise kohta. Samal päeval esitas AS oma seisukoha reovee koguse kohta.

12.05.2025 esitas PV vastused ameti 30.04.2025 küsimustele ning korrigeeritud hinnataotluse.

12.05.2025 saatis Konkurentsiamet PV-le Exceli tabelite kujul oma seisukohad veeteenuse hinna kujunemise kohta. Perioodil 13.-16.05.2025 toimus ameti ja PV vahel infovahetus hinna kujunemise üle.

16.05.2025 esitas PV korrigeeritud ja digitaalselt allkirjastatud hinnataotluse.

19.05.2025 teavitas amet PV-d telefonitsi elektrienergia tarbimise korrigeerimise vajadusest ning soovist saada värskelt lisandunud laenu leping.

19.05.2025 esitas PV korrigeeritud ja digitaalselt allkirjastatud hinnataotluse ning lisandunud laenulepingu.

ÜVVKs § 58 lg 9 tulenevalt peatus Hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 04.01.2025–21.01.2025, 29.01.2025–06.02.2025, 08.02.2025–28.02.2025; 04.03.2025–06.03.2025, 12.03.2025–19.03.2025, 26.04.2025–30.04.2025 ja 06.05.2025–16.05.2025 (kokku 75 päeva), kuna puudusid Hinnataotluse menetlemiseks vajalikud selgitused ja lisaandmed ja kohaliku omavalitsuse arvamus Hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

Konkurentsiameti koduleheküljel avalikustatud „Hinnataotluse esitamise juhendi“⁴ p 4.1 näeb ette, et kui ettevõtja esitab veeteenuse hinna kooskõlastamiseks II poolaastal (01.07.–31.12), täidetakse küsimustiku veerg „majandusaasta 3“ jooksva majandusaasta andmetega ning hinnataotlust menetletakse järgneva aasta andmete alusel. Tulenevalt asjaolust, et PV esitas Hinnataotluse 20.12.2024 ehk 2024.a II poolaastal, teostas Konkurentsiamet veeteenuse hinna analüüsi **2025.a 12 kuu andmete ehk regulatsiooniperioodi andmete alusel.**

Regulatsiooniperiood on 12-kuuline periood, mille kulud ja põhjendatud tulukus on aluseks veeteenuse hinna arvutamisel (metoodika punkt 1.17). 12-kuuline periood on võetud hindade arvutamise aluseks selleks, et Konkurentsiametil oleks võimalik kontrollida ettevõtte esitatud andmete õigsust (Konkurentsiametil on võimalik kontrollida Äriregistri teabesüsteemist⁵ ettevõtja majandusaasta aruandeid, s.t 12 kuu andmeid ning hinnata selle põhjal muuhulgas vee-ettevõtja koostatud prognooside ning seeläbi ka veeteenuse hinna arvutamise aluseks olevate kulude, kapitalikulu ja tulukuse õigsust). 12-kuuline periood **ei tähenda samas** aga seda, et veeteenuse hinnad **peaksid kehtima 12 kuud**. 12 kuu prognoositavad kulud on hinna arvutamise aluseks. Kui

⁴ <https://www.konkurentsiamet.ee/elektter-gaas-soojus-ja-vesi/vesi/hindade-kooskolastamine>

⁵ <https://ariregister.rik.ee/>

ettevõtja leiab, et hinnaotsuse aluseks olnud kulud, kapitalikulu ja tulukus ei taga enam ÜVVKS § 50 lg 1 loetletut, siis võib ta esitada taotluse uue hinnaotsuse tegemiseks järgneva 12 kuu andmete alusel.

PV kehtiva ehk 23.03.2023 otsuse nr 9-3/2023-011 (edaspidi ka 2023 otsus) ja 19.05.2025 Hinnataotluses esitatud veeteenuse hinna komponentide (tegevuskulud, kapitalikulu, tulukus ja müügikogused) võrdlus on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 1).

Tabel 1 PV veeteenuse hinna komponendid⁶

Rida	Hinnakomponendid	Ühik	2023 otsus	19.05.2025 taotlus
1	Muutuvkulud	tuh €	471,39	256,67
2	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	27,71	27,68
3	Saastetasu	tuh €	8,47	8,58
4	Elektri kulu	tuh €	435,21	220,41
5	Muud tegevuskulud	tuh €	568,06	804,44
6	Kapitalikulu	tuh €	232,04	298,93
7	Põhjendatud tulukus	tuh €	245,07	413,90
8	Lubatud müügitulu	tuh €	1516,54	1773,93
9	Järelevalvetasu (lubatud müügitulu × 0,2%)	tuh €	3,03	3,55
10	Müügitulu koos järelevalvetasuga	tuh €	1519,58	1777,48
11	Võetud joogivee müügikogus	m ³	293,85	284,50
12	Reovee ärajuhtimise müügikogus	m ³	271,24	253,51
13	Reovee puhastamise müügikogus	m ³	637,39	596,08
14	Sademevee ärajuhtimise müügikogus	m ³	30,78	37,81
15	Sademevee puhastamise müügikogus	m ³	32,04	24,37
16	Müügikogused kokku	m ³	1265,29	1196,28
17	Kaalutud keskmine veeteenuse hind	€/m ³	1,20	1,49
18	<i>Kaalutud keskmise veeteenuse hinna muutus</i>	%	-	23,7

Konkurentsiamet teostab analüüsi PV ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse kõikide taotletud tasude (tasu võetud joogivee eest, tasu reovee ärajuhtimise eest, tasu reovee puhastamise eest, tasu sademevee ärajuhtimise eest ja tasu sademevee puhastamise eest) aluseks olevatele summaarsetele hinna komponentidele: muutuvkuludele, muudele tegevuskuludele, kapitalikulule, tulukusele (vt Tabel 1 l read 1, 5, 6 ja 7) ja müügikogustele (vt Tabel 1 read 11 kuni 15).

Viimati analüüsis Konkurentsiamet PV veeteenuse hinna aluseks olevaid komponente (kulusid ja müügikoguseid) 21.01.2022 otsuses nr 9-3/2022-002 (2022 otsus).

Konkurentsiamet on seisukohal, et PV taotletud veeteenuse hind on põhjendatud üksnes juhul, kui selle kujunemise alused vastavad ÜVVKS § 50 lg 1 toodud nõuetele.

Alljärgnevalt esitab Konkurentsiamet seisukohad PV taotletud veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevate kulude kohta hinnakomponentide lõikes võttes arvesse ettevõtja esitatud andmeid ja menetluse käigus saadud selgitusi.

⁶ Konkurentsiametile on teada andmed käesolevas otsuses näidatust suurema täpsusega (kajastatud *Exceli* tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub amet *Exceli* tabelis kajastatud täpsematest andmetest.

4. Taotleja üldiseloostus

Hinnataotluse kohaselt osutab PV ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust Põlva valla järgmistes asulates: Põlva, Andre, Himmaste, Mammaste, Peri, Orajõe, Rosma, Ahja, Tilsa, Jaanimõisa, Kauksi, Mooste, Rasina, Vastse-Kuuste, Aarna, Himma, Vardja, Karilatsi, Hatiku ning Röpina valla Vööpsu alevikus.

PV on määratud vee-ettevõtjaks järgmiste kohaliku omavalitsuse aktidega:

- Põlva Vallavolikogu 18.04.2019 otsusega nr 1-3/25 Põlva linnas, Mooste ja Ahja alevikus ning Mammaste, Rosma, Orajõe, Himmaste, Peri, Andre, Jaanimõisa, Kauksi, Rasina ja Kosova külas;
- Põlva Vallavolikogu 21.11.2019 otsusega nr 1-3/43 Karilatsi külas;
- Põlva Vallavolikogu 30.06.2020 otsusega nr 1-3/21 Vastse-Kuuste alevikus
- Põlva Vallavolikogu 29.04.2021 otsusega nr 1-3/13 Aarna, Himma ja Vardja külas;
- Põlva Vallavolikogu 19.12.2024 otsusega nr 13-/30 Tilsa külas;
- Röpina Vallavolikogu 20.09.2023 otsusega nr 1-3/26 Vööpsu alevikus⁷.

PV kehtivad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnad on kooskõlastatud Konkurentsiameti 23.03.2023 otsusega nr 9-3/2023-011 ehk 2023 otsusega. Ülevaade PV kehtivatest ja taotletavatest veeteenuse hindadest on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 2).

Tabel 2 Kehtivad ja taotletavad veeteenuse hinnad

Piirkonna ja teenuse nimetus	Ühik	Kehtiv hind	Taotletav hind	muutus %
Põlva linn, Andre, Himmaste, Mammaste, Peri, Orajõe, Rosma				
Tasu võetud joogivee eest füüsilistele isikutele	€/m ³	1,15	1,58	37,4
Tasu võetud joogivee eest juriidilistele isikutele	€/m ³	1,37	1,58	15,3
Tasu reovee ärajuhtimise eest füüsilistele isikutele	€/m ³	0,93	1,62	74,2
Tasu reovee ärajuhtimise eest juriidilistele isikutele	€/m ³	1,06	1,62	52,8
Ahja, Tilsa, Jaanimõisa, Kauksi, Mooste, Rasina, Vastse-Kuuste, Aarna, Himma-Vardja, Karilatsi				
Tasu võetud joogivee eest	€/m ³	1,21	1,58	30,6
Tasu reovee ärajuhtimise eest	€/m ³	0,96	1,62	68,8
Kõik piirkonnad				
Tasu reovee puhastamise eest, I grupp	€/m ³	1,34	1,45	8,2
Tasu reovee puhastamise eest, II grupp	€/m ³	2,19	1,83	-16,4
Põlva linn				
Tasu sademevee ärajuhtimise eest füüsilised isikud	€/m ³	0,31	0,75	141,9
Tasu sademevee ärajuhtimise eest juriidilised isikud	€/m ³	0,44	0,75	70,5
Tasu sademevee puhastamise eest	€/m ³	1,06	1,07	0,9
Veeteenuse kaalutud keskmine hind	€/m³	1,20	1,49	23,7

Hinnataotluse kohaselt on hinna muutuse peamiseks põhjusteks müügikoguste langus, kulude muutus ning kohaliku omavalitsuse volikogu kinnitatud ühisveevärgi

⁷ Vööpsu alevikus on PV küll määratud vee-ettevõtjaks, aga reaalne veeteenuse osutamise algab pärast Vööpsu veemajandusprojekti lõppemist, kui kinnistud saavad süsteemidega liituda.

ja -kanalisatsiooni arendamise kavas ette nähtud ja teostatud investeeringute lülitamine veeteenuse hinda. Samuti soovis PV ühtlustada füüsiliste ja juriidiliste isikute tasud.

ÜVVKS § 56⁸ kohaselt võib vee-ettevõtja lisaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnale võtta piirväärtusi ületava reostuse eest tasu, kui ohtlike ainete või muude saastenäitajate sisaldus ärajuhitavas reo- või sademevees ületab vee-ettevõtja ja tarbija vahel sõlmitud liitumis- või teenuslepinguga kehtestatud piirväärtusi. **Piirväärtusi ületava reovee tasu ei määra Konkurentsiamet.** ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 kohaselt kinnitab ühiskanaliseerimise juhitava reo- ja sademevee saastenäitajate piirväärtused kohaliku omavalitsuse volikogu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas. ÜVVKS § 36 lg 2 kohaselt kehtestab ühiskanaliseerimise juhitavate ohtlike ainete nimekirja ja nende sisalduse piirväärtused valdkonna eest vastutav minister määrusega. Juhul, kui vee-ettevõtja ja tarbija ei ole saastenäitajate piirnormides liitumis- või teenuslepingus kokku leppinud, kehtivad ühiskanaliseerimise juhitava reo- ja sademevee saastenäitajate piirväärtused vastavalt ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 ja ÜVVKS § 36 lg 2 sätestatule. ÜVVKS § 33 lg 2 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud vastu võtma reovett, mille saastenäitajad ei ületa ÜVVKS § 34 lg 2 p 3 ning § 36 lg 2 alusel kehtestatud piirväärtusi.

Põlva Vallavolikogu 21.11.2024 määrusega nr 16 „Põlva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“⁹ (§ 16) on kehtestatud ühiskanaliseerimise juhitava reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused (LPK) ning reo- ja sademevee jaotus saastegruppidesse olenevalt reostusnäitajatest järgmiselt (vt Tabel 3):

Tabel 3 Reo- ja sademevee reostusnäitajate piirväärtused ja saastegrupid

Reostusnäitaja	Mõõtühik	I grupp kuni/piirväärtus	II grupp piirväärtuse vahemik	Maksimaalse piirväärtuse (LPK) ületamine
BHT ₇	mg/l	kuni 850	851–1399	alates 1400 ja kõrgem
Hõljuvaine	mg/l	kuni 400	401–799	alates 800 ja kõrgem
P _{üld}	mg/l	kuni 15,0	15,1–19,9	alates 20 ja kõrgem
N _{üld}	mg/l	kuni 74,0	74,1–99,9	alates 100 ja kõrgem
KHT	mg/l	kuni 1500	1501–2499	alates 2500 ja kõrgem
pH		6,00 kuni 9,00	5,5–5,99 või 9,01–9,50	alla 5,49 või üle 9,51
Rasvad	mg/l	kuni 60	61–79	alates 80 ja kõrgem
Naftasaadused	mg/l	kuni 0,60	0,61–0,99	alates 1,0 ja kõrgem

Hinnataotluse kohaselt soovis PV kooskõlastada tasu reovee puhastamise eest kahele reostusnäitajate piirväärtuste grupile ehk reostusgrupile I ja II.

Seega kehtib kooskõlastatav veeteenuse hind PV klientidele, kelle ühiskanaliseerimise juhitava reovee kontsentratsioon on väiksem eelnevas tabelis kajastatud reostusnäitajate piirväärtustest (vt Tabel 3 veerg „Maksimaalse piirväärtuse (LPK) ületamine“). Reostusnäitajate piirväärtuseid ületava reovee ärajuhtimine ja puhastamine on käsitletav muu tegevusena.

⁸ ÜVVKS § 56 kohaselt võib **lisaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnale** vee-ettevõtja võtta piirväärtusi ületava reovee eest tasu. Ülenormatiivse reostuse tasu ei määra Konkurentsiamet, kuna nimetatud tasu näol on tegemist vee-ettevõtja kliendile esitatava **rahalise nõudega**. ÜVVKS seletuskirja kohaselt on piirnormi ületava reostuse tasu ühekordne lepingurikkumise tasu, mille suurus ei ole sõltuvuses vee-ettevõtjale tekitatud kahjuga, vaid on pigem distsiplineeriva iseloomuga, et tagada lepingutingimuste täitmine.

Lepingutasu rikkumise tasu suuruse saab kindlaks määrata vaid vee-ettevõtja ise, mistõttu ülenormatiivse reostuse tasu ei määra Konkurentsiamet.

⁹ Leitav aadressil <https://www.riigiteataja.ee/akt/429112024016>

Konkurentsiamet koostas ettevõtja esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 4) PV tegevuspiirkonda iseloomustavatest veeteenuse osutamiseiga seotud üldistest näitajatest aastatel 2021-2025.

Tabel 4 Veevaldkonna üldised näitajad

rida	Üldised näitajad	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Ammutatud vee kogus	tuh m ³	339,08	320,33	314,01	338,70	334,61
2	Võetud joogivee müügikogus	tuh m ³	281,61	278,10	281,60	286,98	284,50
3	Reovee puhastamise müügikogus	tuh m ³	607,84	623,42	650,20	587,15	596,08
4	Sademevee ärajuhtimise müügikogus	tuh m ³	31,44	38,07	37,83	37,81	37,81
5	Sademevee puhastamise müügikogus	tuh m ³	31,08	30,79	27,42	24,37	24,37
6	Võetud joogivee teenuse tarbijad	abonent	1157	1180	1199	1204	1204
7	Reoveeteenuse tarbijad	abonent	941	962	977	982	982
8	Ühisveevärgi torustike pikkus	km	99	99	102	102	102
9	Ühiskanalisatsiooni torustike pikkus	km	85	89	92	92	92
10	Puurkaevude ja veepumplate arv	tk	19	19	20	20	20
11	Veetöötlusjaamade arv	tk	11	11	11	11	11
12	Reovee pumplate arv	tk	52	53	55	55	55
13	Reoveepuhastite arv	tk	7	7	7	7	7
14	Veevaldkonna töötajate arv	inimene	13	12	12	13	14

Regulatsiooniperioodiks on PV-l kasutuses 20 joogivee puurkaevu ja veepumplat, 11 veetöötlusjaama, 55 reovee pumplat ja 7 reoveepuhastit. Ühisveevärgi torustike pikkuseks on 102 km ja ühiskanalisatsiooni torustikke on 92 km.

Osade klientide, peamiselt AS, reovesi ei läbi ühiskanalisatsiooni, vaid jõuab puhastile kliendi enda toru kaudu. Kuna need kliendid reovee ärajuhtimise teenust ei kasuta, siis rakendub neile ainult reovee puhastamise tasu. 28.05.2018 sõlmisid PV ja AS täiendava lepingu, mille järgi PV kinnistule, asukohaga Mammaste tee 4, Põlva, ehitati AS kulul ettevõttest pärineva reovee puhastamiseks eelpuhastusseade. Eelpuhasti käitamise alustamise kokkulepe sõlmiti 30.04.2020. Eelpuhastusseadme eesmärgiks on tagada, et Põlva reoveepuhastile suunatav reovesi ei ületaks reovee reostusnäitajate maksimaalseid piirväärtuseid. Eelpuhasti käitamine on veeteenuse hinna arvutamise vaatest PV muu tegevus.

PV on pidevalt teinud investeeringuid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemidesse. Keskkonnainvesteeringute Keskuselt (KIK) on vaadeldaval perioodil saadud toetusi järgmistele veemajanduse projektidele:¹⁰

Aasta	Projekti nimi	Projekti maksumus	Toetuse summa
2024	Põlva reoveekogumisala sademeveerajatiste rajamine	162 204 €	113 543 €
2023	Vastse-Kuuste aleviku ühisveevärgi- ja -kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine	397 880 €	179 046 €
2022	Ahja aleviku veemajandustaristu laiendamine	238 426 €	107 292 €
2022	Himma-Vardja ühisveevärgitaristu rekonstrueerimine	145 600 €	59 084 €
2022	Leevi küla veemajandusprojekt	514 500 €	231 525 €
2022	Mooste aleviku veemajandustaristu rekonstrueerimine ja laiendamine	864 206 €	388 893 €
2022	Veriora aleviku veemajandusprojekt	465 900 €	209 655 €

¹⁰ Andmed KIK koduleheküljelt <https://kik.ee/et/rahastatud-projektid>

Lisaks toetas Riigi Tugiteenuste Keskus 2024.a-l „Võõpsu küla veemajandusprojekti“ 1 499 917 euroga.

5. Müügikogused ja veekadu

5.1. Müügikogused

Müügikogusele hinnangu andmine on oluline, kuna veeteenuse hind saadakse vastava veeteenuse lubatud müügitulu jagamisel müügikogusega. Mida väiksem on müügikogus, seda suuremaks kujuneb veeteenuse hind.

Kaalutlustes, kas ettevõtja esitatud ning veeteenuse hinna kujunemise aluseks olevad müügikogused on põhjendatud, tugineb Konkurentsiamet ÜVVKS § 50 lg 2, mille kohaselt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinna arvutamisel võetakse aluseks viimase kolme kalendriaasta aritmeetiline keskmine müügikogus ning prognoositavad muutused tarbimises ning vajaduse korral tehakse müügikoguse leidmiseks analüüs. Lisaks tugineb Konkurentsiamet metoodika punktis 4 kirjeldatud hindamispõhimõtetele.

5.1.1. Võetud joogivee müügikogus

PV prognoositud võetud joogivee müügikogus 284,50 tuh m³

PV on prognoosinud 2025.a-ks võetud joogivee teenuse müügikoguseks 284,50 tuh m³.

Konkurentsiameti seisukoht võetud joogivee müügikoguse 284,50 tuh m³ kohta

Metoodika punktist 4.1 tulenevalt analüüsib Konkurentsiamet PV veeteenuse müügikoguste ajaloolisi tegelikke näitajaid. Konkurentsiamet koostas tabeli (vt Tabel 5) ettevõtja esitatud andmete alusel, kus on kajastatud võetud joogivee teenuse müügikogused ning abonentide arvud aastatel 2021 – 2024 ja prognoos 2025.a-ks.

Tabel 5 Võetud joogivee müügikogus

rida	Võetud joogivee müügikogus	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Võetud joogivee müügikogus	tuh m³	281,61	278,10	281,60	286,98	284,50
2	muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-1,25	1,26	1,91	-0,86
3	Võetud joogivee tarbijate arv	abonent	1157	1180	1199	1204	1204
4	Joogivee tarbijate arvu muutus	tk		23	19	5	0
5	Abonendi keskmine veetarbimine aastas	m ³ /abonent	243,4	235,7	234,9	238,4	236,3
6	Keskmise tarbimise muutus	%		-3,17	-0,35	1,49	-0,86
7	Ühisveevärgi torustiku pikkus	km	99,0	99,0	102,0	102,0	102,0

Tabelist 5 nähtub, et PV võetud joogivee müügikogus muutus aastatel 2021 kuni 2024 vahemikus 278,10–286,98 tuh m³ (vt Tabel 5 rida 1 veerud 2021-2024). Viimase kolme kalendriaasta ehk aastate 2022-2024 aritmeetiline keskmine müügikogus oli 282,23 tuh m³.

Võttes aluseks oma tegevuspiirkonna asulate seniseid tarbimisi on PV regulatsiooniperioodiks prognoosinud võetud joogivee müügikoguseks 284,50 tuh m³ ehk 0,86% vähem kui 2024.a-l (vt Tabel 5 rida 1 ja 2 veerg 2025), kuid veidi rohkem kui eelneva kolme aasta keskmine kogus.

Joogivee teenuse abonentide arv kasvas vaadeldaval perioodil 1157 tk-lt 1204 tk-le (vt Tabel 5 rida

3 veerud 2021-2024) ehk 4,0% võrra. Samal perioodil on Põlva maakonna rahva arv vähenenud 2,4% võrra¹¹, mis on kindlasti mõjutanud ka veeteenuse tarbijaid. Regulatsiooniperioodiks ei ole uusi tarbijaid prognoositud. Eelneva põhjal võib PV tegevuspiirkonna hinnata stabiilseks piirkonnaks.

Võttes arvesse, et PV tegevuspiirkond on suhteliselt stabiilne ning joogivee müügi kogus on prognoositud veidi suuremaks viimase kolme aasta keskmisest näitajast, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks 2025.a võetud joogivee müügi kogust 284,50 tuh m³.

5.1.2. Reovee ärajuhtimise müügi kogus

PV prognoositud reovee ärajuhtimise müügi kogus 253,51 tuh m³

Hinnataotluse kohaselt prognoosib PV regulatsiooniperioodi reovee ärajuhtimise müügi koguseks 253,51 tuh m³.

Konkurentsiameti seisukoht reovee ärajuhtimise müügi koguse 253,51 tuh m³ kohta

Metoodika punktist 4.1 tulenevalt analüüsib Konkurentsiamet PV veeteenuse müügi koguste ajaloolisi tegelikke näitajaid. Konkurentsiamet koostas tabeli (vt Tabel 6) ettevõtja esitatud andmete alusel, kus on kajastatud reovee ärajuhtimise teenuse müügi kogused ning abonentide arvud aastatel 2021–2024 ja prognoos 2025.a-ks.

Tabel 6 Reovee ärajuhtimise teenuse müügi kogus

rida	Reovee ärajuhtimise müügi kogus	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Reovee ärajuhtimise müügi kogus	tuh m ³	255,31	250,57	252,22	256,35	253,51
2	Muutus vrs eelnev aasta	%		-1,9	0,7	1,6	-1,1
3	Reoveeteenuse tarbijate arv	abonent	941	962	977	982	982
4	Tarbijate arvu muutus	tk		21	15	5	0
5	Abonendi keskmine reovee kogus aastas	m ³ /abonent	271,3	260,5	258,2	261,1	258,2
6	Ühe tarbija tarbimise muutus	%		-4,0	-0,9	1,1	-1,1
7	Ühiskanalisatsiooni torustike pikkus	km	85,4	89,0	92,0	92,0	92,0

Tabelist 6 nähtub, et PV reovee ärajuhtimise müügi kogus muutus aastatel 2021 kuni 2024 vahemikus 250,57 – 256,35 tuh m³ (vt Tabel 6 rida 1 veerud 2021-2024). Viimase kolme kalendriaasta ehk aastate 2022-2024 aritmeetiline keskmine müügi kogus oli 253,05 tuh m³.

Võttes aluseks oma tegevuspiirkonna asulate seniseid reovee koguseid on PV regulatsiooniperioodiks prognoositud reovee ärajuhtimise müügi koguseks 253,51 tuh m³ ehk 1,1% vähem kui 2024.a-l (vt Tabel 6 rida 1 ja 2 veerg 2025), kuid veidi rohkem kui eelneva kolme aasta keskmine kogus.

Reovee ärajuhtimise teenuse abonentide arv kasvas vaadeldaval perioodil 941 tk-lt 982 tk-le (vt Tabel 6 rida 3 veerud 2021-2024) ehk 4,3% võrra. Regulatsiooniperioodiks ei ole uusi tarbijaid prognoositud. Eelnevas punktis toodud põhjendusel võib PV tegevuspiirkonna lugeda stabiilseks ka reovee ärajuhtimise teenuse poolest.

Võttes arvesse, et PV tegevuspiirkond on suhteliselt stabiilne ning reovee ärajuhtimise müügi kogus on prognoositud veidi suuremaks viimase kolme aasta keskmisest näitajast, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks reovee ärajuhtimise müügi kogust 253,51 tuh m³.

¹¹ Statistikaameti aruande RV0222U andmetel.

5.1.3. Reovee puhastamise müügikogus

PV prognoositud reovee puhastamise müügikogus 596,08 tuh m³

Hinnataotluse kohaselt prognoosib PV regulatsiooniperioodiks reovee puhastamise müügikoguseks 596,08 tuh m³, millest:

- I reostusgrupi reovee puhastamise müügikogus 596,08 tuh m³;
- II reostusgrupi reovee puhastamise müügikogus 0,005 tuh m³.

Konkurentsiameti seisukoht reovee puhastamise müügikoguse 596,08 tuh m³ kohta

PV reovee puhastamise teenuse suurimaks kliendiks on AS, kellele kuuluv reoveetorustik kulgeb osaliselt paralleelselt PV ühiskanalisatsiooni torustikuga kuni puhastini. Enne Põlva reoveepuhastisse jõudmist läbib AS reovesi ka eelpuhasti, mille eesmärgiks on tagada reovee vastamine reovee reostusnäitajate maksimaalsetele piirväärtustele. Valdavalt vastab AS reovesi I reostusgrupi piirväärtustele. Kuna on võimalus, et eelpuhastist saabub PV puhastisse ka II reostusgruppi reovett, siis soovib PV kooskõlastada hinda ka II grupi reoveele.

Metoodika punktist 4.1 tulenevalt analüüsib Konkurentsiamet PV veeteenuse müügikoguste ajaloolisi tegelikke näitajaid. Konkurentsiamet koostas tabeli (vt Tabel 7) ettevõtja esitatud andmete alusel, kus on kajastatud reovee puhastamise teenuse müügikogused aastatel 2021 – 2024 ja prognoos 2025.a-ks.

Tabel 7 Reovee puhastamise teenuse müügikogus

rida	Reovee puhastamise müügikogus	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Reovee puhastamise müügikogus	tuh m³	607,84	623,42	650,20	587,15	596,08
2	Muutus vrs eelnev aasta	%		2,6	4,3	-9,7	1,5
3	I grupi reovee müügikogus	tuh m ³	607,84	623,42	650,20	587,15	596,08
4	II grupi reovee müügikogus	tuh m ³	0,000	0,000	0,000	0,000	0,005
5	Ühiskanalisatsiooni kaudu puhastile jõudev reovee kogus	tuh m ³	255,31	250,57	252,22	256,35	253,51
6	Otse puhastile juhitud reovee kogus	tuh m ³	352,53	372,85	397,98	330,80	342,58
7	Muutus vrs eelnev aasta	%		5,8	6,7	-16,9	3,6
8	AS I grupi reovee kogus	tuh m ³	345,38	365,63	392,11	324,17	336,00
9	Teiste klientide otse puhastile juhitud I grupi reovesi	tuh m ³	7,16	7,22	5,87	6,63	6,58

Reovee puhastamise müügikogus muutus aastatel 2021–2024 vahemikus 587,15–650,20 tuh m³ (vt Tabel 7 rida 1 veerud 2021 kuni 2024). Viimase kolme kalendriaasta ehk aastate 2022–2024 aritmeetiline keskmine müügikogus oli 620,25 tuh m³. Regulatsiooniperioodiks on PV prognoositud reovee puhastamise müügikoguseks 596,08 tuh m³ (vt Tabel 7 rida 1 veerg 2025). See on 1,5% suurem 2024.a kogusest, kuid 3,9% väiksem viimase kolme kalendriaasta keskmisest kogusest.

Reovee puhastamise müügikoguse moodustavad ühiskanalisatsiooni kaudu puhastile juhitud reovesi ja klientidelt otse puhastile suunatud reovesi.

Käesoleva otsuse punktis 5.1.2 pidas Konkurentsiamet põhjendatuks reovee ärajuhtimise müügikogust 253,51 tuh m³, seega on põhjendatud ühiskanalisatsiooni kaudu puhastile jõudva reovee puhastamise müügikogus 253,51 tuh m³ (vt Tabel 7 rida 5 veerg 2025).

Otse puhastile juhitud ja reovee maksimaalsetele piirväärtustele vastava reovee kogus muutus aastatel 2021–2024 vahemikus 330,80–397,98 tuh m³ (vt Tabel 7 rida 6 veerud 2021-2024). 2025.a-ks prognoosib PV otse puhastile juhitava reovee koguseks 342,58 tuh m³, mis on 3,6% suurem eelneva aasta kogusest.

Valdava osa otse puhastile jõudvast reoveest moodustab AS reovesi, mille kogustest aastatel 2021-2024 ja prognoosist 2025.a-ks annab ülevaate järgnev tabel (vt Tabel 8).

Tabel 8 AS reovee kogused

rida	AS reovee kogus	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	AS reovee kogus kokku	tuh m ³	373,35	365,63	392,11	352,58	336,00
2	sh I grupi reovee müügi kogus	tuh m ³	345,38	365,63	392,11	324,17	336,00
3	sh ülenormatiivselt reostunud reovesi	tuh m ³	27,97	0,00	0,00	28,41	0,00
4	reovee koguse (rida 1) muutus	%		-2,1	7,2	-10,1	-4,7

Kogu AS-ilt Põlva reoveepuhastile juhitud reovee kogus muutus aastatel 2021-2024 vahemikus 352,58–392,11 tuh m³ (vt Tabel 8 rida 1 veerud 2021 kuni 2024). Viimase kolme kalendriaasta ehk aastate 2022-2024 aritmeetiline keskmine müügi kogus oli 370,11 tuh m³.

Üldiselt on AS reovesi vastanud oma koostiselt I grupi reovee näitajatele, kuid aastatel 2021 ja 2024 esines ka ülenormatiivselt reostunud reovett (vt Tabel 8 rida 3). PV on hinnamenetluses selgitanud, et ülenormatiivne reovett esineb AS tootmisprotsessis toimuvate tegevuste tõttu. Selliste tegevuste toimumise ja ülenormatiivse reovee esinemise tõenäosus on pigem väike. Seetõttu ei ole 2025.a-ks ülenormatiivse reovee kogust prognoositud.

2025.a-ks on PV prognoosinud AS reovee müügi koguseks 336,00 tuh m³ (vt Tabel 8 rida 1 veerg 2025). See on väiksem nii 2024.a kui ka eelneva kolme aasta keskmisest kogusest.

Hinnamenetluses esitas PV andmed AS reovee koguste kohta kuude lõikes perioodil jaanuar 2022 kuni aprill 2025. Andmetest selgus, et alates aprillist 2024 vähenesid AS reovee kogused märkimisväärselt (keskmiselt 14,8% võrreldes eelneva aasta vastava kuuga ja 12,9% võrreldes eelneva kahe aasta vastava kuu keskmisega). AS viimase 12 kuu (mai 2024 kuni aprill 2025) reovee koguseks oli 332,77 tuh m³.

Seega on PV võtnud AS reovee müügi koguse hindamisel võtnud arvesse koguse vähenemist, kuid lootnud reovee koguse kasvu võrreldes viimase 12 kuu näitajaga. **Eeltoodu alusel peab Konkurentsiamet põhjendatuks prognoositud AS reovee kogust 336,00 tuh m³.**

Teiste klientide poolt otse reovee puhastile juhitud reovee kogus muutus aastatel 2021–2024 vahemikus 5,87–7,22 tuh m³ ning 2025.a-ks prognoositud kogus on 6,58 tuh m³ (vt Tabel 7 rida 9 veerud 2021–2025). Kuna prognoositud kogus on sisuliselt võrdne viimase kolme kalendriaasta keskmise kogusega 6,57 tuh m³, siis **peab Konkurentsiamet põhjendatuks teiste klientide (va AS) poolt otse puhastile juhitud reovee koguse 6,58 tuh m³.**

Eelnevalt põhjendatuks peetud ühiskanalisisatsiooni kaudu puhastile jõudva reovee koguse 253,51 tuh m³, AS-ilt puhastile juhitava reovee koguse 336,00 tuh m³ ja teiste klientide poolt otse puhastile juhitava reovee koguse 6,58 tuh m³ summana on põhjendatud reovee puhastamise müügi koguseks 596,08 tuh m³ (253,51 + 336,00 + 6,58 = 596,08¹²).

¹² Konkurentsiametile on müügi koguste kohta teada andmed käesolevas otsuses näidatust suurema täpsusega (kajastatud Exceli tabelites). Arvutuste tegemisel lähtub amet Exceli tabelis kajastatud täpsematest andmetest

Saasteainete sisalduse järgi saab reovee jagada I grupi ja II grupi reoveeks. PV esitatud andmetel ei ole aastatel 2021-2024 esinenud II grupi reovett, küll on aga AS-i äritegevusest tingituna võimalik II grupi reovee esinemine. Seega on põhjendatud prognoosida regulatsiooniperioodiks minimaalses mahus (5 m^3) reovee teenuse kogust II reostusgrupis.

Põhjendatud reovee puhastamise müügi koguse $596,08 \text{ tuh m}^3$ ja II reostusgrupi reovee koguse $0,005 \text{ tuh m}^3$ alusel on põhjendatud reovee puhastamise I grupi müügi koguseks $596,08 \text{ tuh m}^3$.¹²

Eelneva alusel peab Konkurentsiamet põhjendatuks PV regulatsiooniperioodi reovee puhastamise müügi kogust $596,08 \text{ tuh m}^3$, millest:

- I reostusgrupi reovee puhastamise müügi kogus $596,08 \text{ tuh m}^3$;
- II reostusgrupi reovee puhastamise müügi kogus $0,005 \text{ tuh m}^3$.

5.1.4. Sademevee ärajuhtimise müügi kogus

PV prognoositud sademevee ärajuhtimise müügi kogus $37,81 \text{ tuh m}^3$

PV osutab sademevee ärajuhtimise teenust vaid Põlva vallas Põlva linna territooriumil. PV on arvutanud sademevee ärajuhtimise koguse $37,81 \text{ tuh m}^3$ järgides Põlva Vallavolikogu 21.11.2024 määrusega nr 16 „Põlva valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri“¹³ (kasutamise eeskiri) kinnitatud valemite.

Konkurentsiameti seisukoht sademevee ärajuhtimise müügi koguse $37,81 \text{ tuh m}^3$ kohta

ÜVVKS § 50 lg 2 mõtte kohaselt on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse (sh sademevee ärajuhtimise) hinna arutamise aluseks vastava teenuse müügi kogus.

ÜVVKS § 39 lg 3 kohaselt lähtutakse ühiskanaliseerimise juhitava sademevee koguse arvestamisel ÜVVKS § 34 lõike 2 punkti 7 alusel kehtestatud metoodikast, arvestades vajaduse korral kinnisasja kõvakattega pindala osakaalu või muud asjakohast näitajat.

Kasutamise eeskirja § 23 lg 8 kohaselt kasutatakse sademevee mahu leidmisel järgmist valemit:

$$Q_{sk} = \text{HEMHI} \times (S_k \times k_k + S_m \times k_m) / 12,$$

kus,

Q_{sk} – ühe kuu sademevee arvutuslik maht tarbimiskohalt (m^3),

HEMHI – aastane keskmine sademete summa (m/a),

S_k – kaetud/sillutatud pind (m^2),

S_m – muud katted ja katmata pind (m^2),

k_k – pinnakatte äravoolutegur kaetud ja /või sillutatud pinnalt ($k_k=1$),

k_m – pinnakatte äravoolutegur muude katete ja katmata aladelt ($k_m=0,2$);

Kasutamise eeskirja § 23 lg 9 alusel kasutab vee-ettevõtja sademevee ärajuhtimise aasta keskmiste kuu vooluhulkade arvutamise juures väärtuse HEMHI määramisel Keskkonnaagentuuri koosseisus töötava Riigi Ilmateenistuse (RI) poolt lähima vaatlusjaama kohta avaldatud 30 aasta keskmist sademete hulka. Vee-ettevõtja avaldab oma kodulehel mitte sagedamini kui üks kord aastas RI kodulehelt saadud värskete andmete alusel täpsustatud HEMHI väärtuse kasutusse võtmise kohta vastu võetud korralduse.

PV kodulehel avaldatud 27.01.2025 korralduse nr 4 kohaselt on HEMHI = **0,658 m/a**.

¹³ Leitav aadressil <https://www.riigiteataja.ee/akt/429112024016>

Hinnamenetluse käigus esitas PV 2025.a sademevee ärajuhtimise müügikoguse kujunemise detailsed andmed, millest annab ülevaate alljärgnev tabel (vt Tabel 9).

Tabel 9 Sademevee ärajuhtimise müügikogus

rida	Sademevee ärajuhtimise müügikogus	ühik	2025
1	Kaetud/sillutatud pind (Sk)	m ²	56815
2	Muud katted ja katmata pind (Sm)	m ²	3021
3	Sademevee ärajuhtimise müügikogus $0,658 \times (\text{rida } 1 \times 1 + \text{rida } 4 \times 0,2)$	tuh m ³	37,81

Konkurentsiamet kontrollis, et PV 2025.a sademevee ärajuhtimise müügikogus on arvutatud kasutamise eeskirja valemit kasutades.

Eeltoodu alusel peab Konkurentsiamet põhjendatuks PV 2025.a sademevee ärajuhtimise müügikogust 37,81 tuh m³.

5.1.5. Sademevee puhastamise müügikogus

PV prognoositud sademevee puhastamise müügikogus 24,37 tuh m³

PV osutab sademevee ärajuhtimise teenust vaid Põlva linna territooriumil ning on sademevee ärajuhtimise koguse 24,37 tuh m³ arvutanud kasutamise eeskirja valemi järgi.

Konkurentsiameti seisukoht sademevee puhastamise müügikoguse 24,37 tuh m³ kohta

Sademevee puhastamise koguse arvutamisel kasutas PV käesoleva otsuse punktis 5.1.4 esitatud kasutamise eeskirja põhimõtteid. Hinnamenetluse käigus esitas PV 2025.a sademevee puhastamise müügikoguse kujunemise detailsed andmed, millest annab ülevaate alljärgnev tabel (vt Tabel 10).

Tabel 10 Sademevee puhastamise müügikogus

rida	Sademevee puhastamise müügikogus	ühik	2025
1	Kaetud/sillutatud pind (Sk)	m ²	36 931
2	Muud katted ja katmata pind (Sm)	m ²	300
3	Sademevee puhastamise müügikogus $0,658 \times (\text{rida } 1 \times 1 + \text{rida } 4 \times 0,2)$	tuh m ³	24,37

Konkurentsiamet kontrollis, et PV 2025.a sademevee puhastamise müügikogus on arvutatud kasutamise eeskirja valemi kohaselt.

Eeltoodu alusel peab Konkurentsiamet põhjendatuks PV 2025.a sademevee puhastamise müügikogust 24,37 tuh m³.

5.2. Omatarbevesi ja veekadu

Omatarbevee hulka loeb Konkurentsiamet vee kogust, mida vee-ettevõtja kasutab hooldustööde läbiviimisel, samuti plaanilisi ja mitteplaanilisi veevõtte ühisveevärgist, mis on mõõdetavad ja mida ei lülitata veekao hulka. Omatarbevee kogust ei arvestata müüdud joogivee koguse hulka.

Veekadu iseloomustab peamiselt veetorustiku tehnilist seisundit. Olulise tähtsusega veekao tekkimisel on ehitatud torustiku vanus, ehituskvaliteet ja materjal. Veekao hulka kuuluvad veelekkesed ja ka veemõõtjate ebatäpsusest tulenevad vahed..

Veekaole hinnangu andmine on oluline, sest see mõjutab:

- 1) elektrienergia kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem kulub elektrienergiat vee pumpamiseks ja joogivee puhastamiseks);
- 2) kemikaalide kulu (mida väiksem on veekadu, seda väiksem on kemikaalide kulu, juhul kui vee töötlemisel kemikaale kasutatakse);
- 3) keskkonnatasude kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem tuleb maksta vee erikasutusõiguse tasu).

PV prognoositud omatarbevesi 24,50 tuh m³ ning veekadu 25,61 tuh m³ ehk 8,3% ammutatud veest ilma omatarbeveeta

PV on prognoosinud regulatsiooniperioodi omatarbevee koguseks 24,50 tuh m³. Veekao koguseks on PV prognoosinud 25,61 tuh m³, mis moodustab 8,3% ammutatud veest ilma omatarbeveeta.

Konkurentsiameti seisukoht omatarbevee ja veekao kohta

Ülevaate saamiseks omatarbevee ja veekao muutuse kohta ajas koostas Konkurentsiamet ettevõtja esitatud andmete alusel tabeli aastate 2021 – 2024 tegelike andmete ja 2025.a prognoosi kohta (vt Tabel 11).

Tabel 11 Omatarbevesi ja veekadu

rida	Omatarbevesi ja veekadu	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Ammutatud vee kogus kokku	tuh m ³	339,08	320,33	314,01	338,70	334,61
2	muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-5,5	-2,0	7,9	-1,2
3	Omatarbe vesi	tuh m ³	32,88	21,30	19,96	22,93	24,50
4	omatarbevee osakaal ammutatud veest	%		6,6	6,4	6,8	7,3
5	Ammutatud vesi ilma omatarbe veeta	tuh m ³	306,20	299,03	294,05	315,78	310,11
6	Võetud joogivee müügikogus	tuh m ³	281,61	278,10	281,60	286,98	284,50
7	muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-1,2	1,3	1,9	-0,9
8	Veekadu	tuh m ³	24,59	20,93	12,45	28,79	25,61
9	Veekao osakaal ammutatud veest ilma omatarbe veeta	%	8,0	7,0	4,2	9,1	8,3
10	Veemajandusobjektide arv	tk	89	90	93	93	93

Kuna veekao hulka ei arvestata omatarbevett, siis annab Konkurentsiamet eraldi hinnangu ettevõtja prognoositud omatarbevee kogusele.

Omatarbevee kogus

PV kasutab suurema osa omatarbevett Põlva reoveepuhasti protsessides ja seadmete pesuks. Väiksem osa omatarbeveest kulub veetöötlusjaamades filtrite tagasipesuks, teistes reoveepuhastites seadmete pesuks (võred, sõelad, purgimissõlm).

Tabelist 11 nähtub, et omatarbevee kogus muutus aastatel 2021–2024 vahemikus 19,96–32,88 tuh m³ (vt Tabel 11 rida 3 veerud 2021-2024). Omatarbevee osakaal ammutatud veest oli samal ajal vahemikus 6,4–9,7% (vt Tabel 11 rida 5 veerud 2021-2024). Veemajandusobjektide arv kasvas samal perioodil 89-lt 93-ni.

Regulatsiooniperioodiks prognoosib ettevõtja omatarbevee koguseks 24,50 tuh m³ ehk 7,3% kogu ammutatud veest. Mõlemad näitajad on sarnased vaadeldud eelnevate aastate keskmistega (24,27 tuh m³ ja 7,4%).

Kuna PV on prognoosinud regulatsiooniperioodiks omatarbevee osakaalu ammutatud veest sarnaseks aastate 2021–2024 keskmise osakaaluga, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks regulatsiooniperioodi omatarbevee kogust 24,50 tuh m³.

Veekadu

PV esitatud andmete kohaselt muutus veekao osakaal ammutatud veest ilma omatarbeveeta aastatel 2021–2024 vahemikus 4,2–9,1% (vt Tabel 11 rida 9 veerud 2021-2024). 2025.a-ks prognoosib PV veekaoks 25,61 tuh m³ ehk 8,3% ammutatud veest ilma omatarbeveeta.

Veekadu mõjutab muuhulgas ka torustike uuendamine ehk ehitustööd suurendavad kadu. PV on planeerinud veetorude rekonstrueerimist ka 2025.a-l. Seega on aktsepteeritav prognoositud veekadu 8,3%, mis on sarnane torustike suuremate rekonstrueerimistega aastate näitajatega (7,0% kuni 9,1%).

Kuna PV on regulatsiooniperioodi veekao osakaalu 8,3% prognoosinud torustike suuremate rekonstrueerimistega aastate veekadude vahemikku (7,0–9,1%), siis aktsepteerib amet veekadu 8,3% ammutatud veest ilma omatarbeveeta ehk veekao kogust 25,61 tuh m³.

6. Veeteenuse hinda lülitatavad tegevuskulud

ÜVVKS § 50 lg 1 ning sellega kooskõlas oleva metoodika järgi on veeteenuse hindade arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil, mille moodustavad veeteenuse tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus. ÜVVKS § 52 lg 1 kohaselt peavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda arvatavad kulud olema põhjendatud, lähtuma tõhususest ning võimaldama vee-ettevõtjal täita seaduses sätestatud ülesandeid. ÜVVKS § 52 lg 3 alusel ei arvata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda järgmiseid kulusid:

- 1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
- 3) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenusega mitteseotud kulud;
- 4) õigusaktide alusel ettevõtjale määratud trahvid ning muud rahalised kohustused, mis on tingitud ettevõtja kohustuse rikkumisest;
- 5) finantskulud;
- 6) dividendide tulumaksu kulu;
- 7) muud kulud, mis ei ole vajalikud ettevõtjale seadusega pandud kohustuste täitmiseks.

Metoodikast lähtuvalt jagunevad tegevuskulud:

- 1) muutuvkulud ehk kulud, mis sõltuvad olulises osas müügikoguse muutumisest (näiteks vee erikasutusõiguse tasu, saastetasu, teiselt vee-ettevõtjalt ostetud veeteenuse kulu, elektri kulu jms);
- 2) muud tegevuskulud ehk kulud, mis ei sisalda muutuv- ja finantskulusid ning põhivara kulumit.

Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu Hinnataotluses esitatud tegevuskulude kohta.

6.1. Muutuvkulud

Metoodika punkti 5 kohaselt on muutuvkulud olulises osas sõltuvad müügikoguse muutumisest. Muutuvkulud võivad sisaldada mittekontrollitavatel tasudel põhinevaid kulusid (mittekontrollitavad kulud).

Mittekontrollitavad kulud ei ole mõjutatavad ettevõtja majandustegevuse kaudu, vaid sõltuvad ettevõtja-välistest teguritest (eelkõige seadusandlusest). Mittekontrollitaval tasul/ tasumääral

põhinevad tegevuskuludest näiteks vee erikasutusõiguse tasu (vee erikasutusõiguse tasumäär), saastetasu (keskkonda heidetavate saasteainete tasumäärad) ja teiselt vee-ettevõtjalt ostetava teenuse tasu ning osaliselt ka elektrienergia kulu (elektrienergia hinnas sisalduv võrgutasu, taastuenergia tasu ja elektriaktsiisi hinnakomponent).

Metoodika punktide 5.1-5.4 kohaselt lülitatakse täielikult veeteenuse hinda mittekontrollitavad tasud/tasumäärad, kuid ettevõtja peab põhjendama vastavate määrade, tasudega maksustatavaid koguseid (nt ammutatava vee kogused, saastekogused, elektrienergia tarbimine jm).

PV-l on muutuvkuludeks vee erikasutusõiguse tasu, saastetasu ja elektri kulu.

Muutuvkulude põhjendatuse hindamiseks kasutab Konkurentsiamet andmeid küsimustiku töölehtedelt „Ost-Müük“, „Keskkonnatasud“, „Elektrikulu“ ja „Kasumiaruanne“.

PV prognoositud muutuvkulud 256,67 tuh €

PV on Hinnataotluses prognoosinud veeteenuse hinda lülitatavaks vee erikasutusõiguse tasuks 27,68 tuh €, saastetasu kuluks 8,58 tuh € ja elektrienergia kuluks 220,41 tuh € ehk muutuvkuludeks kokku 256,67 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht muutuvkulude kohta

Konkurentsiamet annab PV prognoositud muutuvkuludele hinnangu otsuse järgmistes punktides.

6.1.1. Vee erikasutusõiguse tasu

Keskkonnatasude seaduse (KeTS) § 10 lg 1 järgi makstakse vee erikasutusõiguse tasu õiguse eest võtta veekogust või põhjaveekihist vett erikasutuse korras.

Vee erikasutusõiguse tasu kujuneb prognoositud ammutatud vee kogusele KeTS § 10 lg 3 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“ lisas¹⁴ osundatud vee erikasutusõiguse tasumäärade rakendamisel.

Metoodika punkti 5.2 alusel võetakse vee erikasutusõiguse tasumäärad täielikult arvesse vee erikasutusõiguse tasu arvutamisel, küll aga peab ettevõtja põhjendama vee erikasutusõiguse tasumääradega maksustatavaid vee koguseid.

PV prognoositud vee erikasutusõiguse tasu 27,68 tuh €

Hinnataotluse kohaselt soovib PV veeteenuse hinda lülitada vee erikasutusõiguse tasu summas 27,68 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht vee erikasutusõiguse tasu 27,68 tuh € kohta

Keskkonnalubade nr L.VV/325512, L.VV/325839, L.VV/327315, L.VV/332320, KL-514056 ja KL-521796 kohaselt on PV-l õigus ammutada vett kvaternaari ja kesk-devoni põhjaveekihist maksimaalselt 921,92 tuh m³ aastas. Hinnataotluse kohaselt prognoosib PV vee erikasutusõiguse tasuga maksustatud ammutatud vee koguseks regulatsiooniperioodil 326,92 m³.

Lisaks veelubades nimetatud kaevudele ammutab PV vett veel 7 puurkaevuga (Jaanimõisa, Kauksi Põhikooli, Rasina, Sika, Himma, Aarna ja Karilatsi). Veeseaduse § 187 p 2 kohaselt on veeluba

¹⁴ Leitav aadressil <https://www.riigiteataja.ee/akt/121112014011> – klikkides määruse lõpus oleval lingil „Lisa“

kohustuslik, kui võetakse põhjaveest rohkem kui 150 kuupmeetrit kuus või rohkem kui 10 kuupmeetrit ööpäevas. KeTS § 5 lg 3 sätestab, et keskkonnatasu maksmise kohustus ei laiene isikule, kelle keskkonnakasutuse ulatus ei nõua keskkonnavalda olemasolu. Regulasiooniperioodiks prognoosib PV sellistest puurkaevudest ammutada vett mahus 7,69 tuh m³. Kuna PV kasutuses oleva 7 puurkaevu poolt ammutatavad veekogused jäävad alla veeloa kohustuse piirmäära, siis ei pea neil olema veeluba ning ammutatud vee eest ei pea maksma vee erikasutusõiguse tasu.

Ammutatud vee kogus on otseselt arvatav võetud joogivee müügi kogusest, omatarbevee kogusest ja veekaost ehk ammutatud vee kogus = võetud joogivee müügi kogus + omatarbevee kogus + veekadu.

Käesolevas otsuses põhjendatuks loetud võetud joogivee müügi koguse 284,50 tuh m³ (vt otsuse p 5.1.1), omatarbevee koguse 24,50 tuh m³ ja veekao koguse 25,61 tuh m³ (vt otsuse p 5.2) alusel kujuneb põhjendatud ammutatud vee koguseks 334,61 tuh m³ (284,50 + 24,50 + 25,61 = 334,61).

Kogu ammutatud vesi jaguneb vee erikasutusõiguse tasuga maksustatud veeks (maksustatud vesi) ja väikeste puurkaevudega ammutatud veeks. Ülevaade ammutatud vee koguse jagunemisest ja vastavatest osakaaludest on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 12).

Tabel 12 Ammutatud vee jagunemine

rida	Ammutatud vee jagunemine	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Ammutatud vee kogus kokku	tuh m ³	339,08	320,33	314,01	338,70	334,61
2	Sh maksustatud vesi	tuh m ³	334,47	312,49	305,35	332,16	326,92
3	maksustatud vee koguse muutus	%		-6,6	-2,3	8,8	-1,6
4	Sh väikeste puurkaevudega ammutatud vesi	tuh m ³	4,61	7,84	8,66	6,55	7,69
5	väikeste puurkaevude vee koguse muutus	%		70,1	10,5	-24,4	17,4
6	Maksustatud vee osakaal	%	98,6	97,6	97,2	98,1	97,7
7	Väikeste puurkaevude vee osakaal	%	1,4	2,4	2,8	1,9	2,3

Väikeste puurkaevudega ammutatud vee kogus oli 2021.a-l 4,61 tuh m³ ja kasvas 2023.a-ks 8,66 tuh m³-ni. Peamiseks põhjuseks oli väikeste puurkaevude lisandumine. 2024.a-l nende puurkaevude kogus vähenes, kuna vastavate asulate veetarbimine vähenes (vt Tabel 12 rida 4).

2025.a-l väikeste puurkaevudega ammutatavaks vee koguseks on PV prognoosinud 7,69 tuh m³. Kuna see kogus on sarnane eelneva kolme kalendriaasta keskmise kogusega 7,68 tuh m³ ((7,84 + 8,66 + 6,55) / 3 = 7,68), siis **peab Konkurentsamet põhjendatuks väikeste puurkaevudega ammutatavaks vee kogust 7,69 tuh m³.**

Kogu ammutatava vee koguse ja väikeste puurkaevudega ammutatava koguse vahena **on põhjendatud vee erikasutusõiguse tasuga maksustatav vee kogus 326,92 tuh m³** (334,61 – 7,69 = 326,92).

Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihi” §-s 1 osundatud lisa kohaselt on alates 2025.a-l vee erikasutusõiguse tasumäär vee ammutamisel **devoni põhjaveekihi 84,68 €/tuh m³, mis vastab PV poolt hinnataotluses kasutatud vee erikasutusõiguse tasumääradele.**

Põhjendatuks loetud ammutatava ja maksustatava vee koguse 326,92 tuh m³ ja vee erikasutusõiguse tasumäär 84,68 €/tuh m³ alusel kujuneb regulatsiooniperioodi vee erikasutusõiguse eest makstavaks summaks 27,68 tuh € (326,92 × 84,68 / 1000 = 27,68), mis

vastab PV prognoositud vee erikasutusõiguse tasule ja on ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel põhjendatud lülitada veeteenuse hinda.

6.1.2. Saastetasu

Vee-ettevõtja peab ÜVVKS § 46 järgi tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu. Veeseaduse (VeeS) järgi on reovee puhastamine vee-ettevõtja kohustus. VeeS § 187 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud soetama endale veeloa ja KeTS §-de 3, 5, 17, 20 ja 24 kohaselt maksuma veekogu reostamisel keskkonnatasuna saastetasu. KeTS § 14 lg 1 kohaselt rakendatakse saastetasu, kui saasteaineid heidetakse välisõhku, veekogusse, põhjavette või pinnasesse või kõrvaldatakse jäätmeid. Keskkonnatasude rakendamise eesmärk on KeTS § 4 lg 1 järgi vältida või vähendada saasteainete keskkonda heitmisega võimalikku kahju.

Veeloas või keskkonnaloas määratakse suublasse juhitava vee reostusnäitajate piirväärtused ja saasteainete kogused, mida reoveepuhastist väljuv heitvesi ei tohi ületada. Piirväärtuseid ületavate saastekoguste eest on ettevõtja kohustatud maksuma saastetasu kõrgendatud tasumääradega. Metoodika punktide 3.1.6 ja 5.3 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid, sh piirmäärasid ületavate saastekoguste eest makstud saastetasu.

Veeteenuse hinda lülitatava saastetasu põhjendatuse analüüsimiseks on küsimustikus tööleht „Keskkonnatasud“, mida vee-ettevõtja on kohustatud täitma ning mis on ettevõtja põhjenduseks saastetasude kohta. Tööleht „Keskkonnatasud“ on välja töötatud regulaarselt riigile esitatava veesaastetasu deklaratsiooni vormi alusel.

PV prognoositud saastetasu 8,58 tuh €

Hinnataotluses prognoosib PV regulatsiooniperioodil makstavaks saastetasuks 8,65 tuh €, millest veeteenuse hinda lülitatakse summaks 8,58 tuh €.

Konkurentsiameti seisukoht veeteenuse hinda lülitatava saastetasu 8,58 tuh € kohta

Saastetasu kujuneb saastekoguse, saastetasumäära, suubla koefitsiendi ja KeTS § 20 lg 5 nimetatud saastetasumäärade vähendamist kajastava ehk nn efektiivsuse koefitsiendi korrutisena. Kuna PV veeteenuse hinda lülitatakse saastetasu summa moodustab käesoleva otsusega põhjendatult peetavast veeteenuse lubatud müügitulust (ilma järelevalvetasuta) 0,5% ($8,58 / 1778,94 \times 100 = 0,5$), siis ei analüüsi Konkurentsiamet kõiki saastetasu arvutamise aluseks olevaid komponente detailselt¹⁵, vaid annab hinnangu prognoositud tasu summale.

Ülevaade PV tasutud ja prognoositud saastetasu summadest aastatel 2021-2024 ja prognoos regulatsiooniperioodiks on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 13).

Tabel 13 Saastetasud

rida	Saastetasu	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Kogu makstud saastetasu	tuh €	6,93	7,57	6,84	5,51	8,65
2	Muu tegevuse (purgimine) saastetasu	tuh €	0,07	0,08	0,05	0,05	0,07
3	Veeteenusega seotud saastetasu	tuh €	6,87	7,49	6,79	5,46	8,58

¹⁵ Menetlusökoonoomika kaalutlustest lähtuvalt ei vii Konkurentsiamet läbi saastetasude kujunemise süvaanalüüsi, kuna saastetasu osakaal kogukuludest on niivõrd väike, et omab väheolulist mõju veeteenuse hinnale.

rida	Saastetasu	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
4	Reo- ja sademevee puhastamise müügikogus	tuh m ³	638,92	654,21	677,62	611,52	620,46
5	Veeteenuse saastetasu erikulu	€/m ³	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

PV kogu saastetasu muutus aastatel 2021–2024 vahemikus 5,51–7,57 tuh € (vt Tabel 13 rida 1 veerud 2021 – 2024). Kogu saastetasust eristab PV muu tegevuse ehk pürgimisega seotud saastetasu lähtudes pürgimisteenuse osakaalust Põlva reoveepuhastil.

2025.a-ks on PV prognoosinud kogu saastetasuks 8,65 tuh €, millest pürgimisega on seotud 0,07 tuh € ning veeteenuse hinda lülitavaks saastetasuks 8,58 tuh € (vt Tabel 13 read 1–3 veerg 2025).

Veeteenuse hinda lülitatav saastetasu on mõnevõrra suurem eelnevate aastate summast. Selle peamiseks põhjuseks on varasemast kõrgemad saastetasumäärad. Veeteenuse saastetasu erikuluks kujuneb 2025.a-l 0,01 €/m³, mis on võrdne eelnevate aastate erikuludega (vt Tabel 13 rida 5).

Kuna PV 2025.a-ks prognoositud saastetasu erikulu on võrdne eelnevate aastate erikuludega ning eristatud on pürgimise saastetasu, siis peab Konkurentsiamet ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda saastetasu 8,58 tuh €.

6.1.3 Elektri kulu

PV prognoositud veeteenuse elektri kulu 220,41 tuh €

Hinnataotluses prognoosib PV regulatsiooniperioodil veeteenuse osutamiseks ostetavaks elektrienergia koguseks 1515,59 MWh ja elektrienergia kuluks 220,41 tuh €. Veeteenuse hinda lülitatavast elektrienergia kulust 48,92 tuh € on seotud võetud joogivee teenusega, 21,97 tuh € reovee ärajuhtimise teenusega, 140,49 tuh € reovee puhastamise teenusega, 3,28 tuh € sademevee ärajuhtimise teenusega ja 5,74 tuh € sademevee puhastamise teenusega.

Konkurentsiameti seisukoht elektrienergia kulu 220,41 tuh € kohta

Elektrikulu kujuneb elektrikoguse korrutamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi ning taastuvenergia tasu summaga, mistõttu annab Konkurentsiamet alljärgnevalt kõikidele eelnimetatud elektrikulu arvutamise aluseks olevatele komponentidele hinnangu eraldiseisvalt.

Elektrienergia kogus

PV kasutab elektrienergiat vee pumpamiseks ja puhastamiseks, reo- ja sademevee ärajuhtimiseks ja puhastamiseks ning kontoriruumides. Konkurentsiamet koostas ettevõtja esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 14) veeteenuse osutamisel tarbitud elektrienergia koguste ja kulu kohta.

Tabel 14 Veeteenusega seotud elektrienergia kogus ja kulu

rida	Elektrienergia tarbimine ja kulu	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
1	Elektrienergia tarbimine veeteenuse osutamisel	MWh	1919,26	1583,82	1684,21	1642,89	1643,10
2	muutus võrreldes eelmise aastaga	%	x	-17,5	6,3	-2,5	0,0
3	Oma toodetud päikeseenergia tarbimine	MWh	x	x	127,02	128,00	127,51
4	Võrgust ostetud elektrienergia	MWh	1919,26	1583,82	1557,19	1514,88	1515,59

rida	Elektrienergia tarbimine ja kulu	ühik	2021	2022	2023	2024	2025
5	Ammutatud vee kogus, reovee puhastamise müügi kogus, sademevee puhastamise müügi kogus *	tuh m ³	978,01	974,54	991,63	950,22	955,07
6	muutus võrreldes eelmise aastaga	%	x	-0,4	1,8	-4,2	0,5
7	Elektritarbimise erikulu vee mahu kohta	kWh/m ³	1,96	1,63	1,70	1,73	1,72
8	Võrgust ostetud elektrienergia erikulu	kWh/m ³	1,96	1,63	1,57	1,59	1,59
9	Elektrienergia kulu veeteenusel	tuh €	147,80	296,53	231,40	206,42	220,41
10	muutus võrreldes eelmise aastaga	%	x	100,6	-22,0	-10,8	6,8
11	Keskmine elektrienergia hind	senti/kWh	7,701	18,722	14,860	13,626	14,543

* Kasutatud on reo- ja sademevee puhastamise müügi kogust, kuna reo- ja sademevee ärajuhtimise müügi kogus sisaldub juba puhastamise müügi koguses.

2021.a-l võeti kasutusele päikesepaneelid järgnevatel veeteenuse objektidel: Põlva reoveepuhasti, Ahja veetöötusjaam, Ahja reoveepuhasti, Mooste reoveepuhasti ja Tilsa reoveepuhasti. PV selgitustel oli Eleringi andmelaost võimalik saada andmeid alates detsembrist 2022 ehk täisaasta andmed on 2023 ja 2024 kohta. Neil aastatel toodetud ja veeteenuse osutamiseks kasutatud elektrienergia kogused olid 127,02 MWh ja 128,00 MWh (vt Tabel 14 rida 3). Nende keskmisena kujuneb 2025.a-l toodetavaks ja veeteenuse osutamiseks kasutatavaks koguseks 127,51 MWh.

Veeteenuse jaoks ostetud elektrienergia kogus oli 2021.a-l 1919,26 MWh ja vähenes 2024.a-ks 1514,88 MWh-ni (vt Tabel 14 rida 4 veerud 2021-2024). Regulatsiooniperioodil ostetavaks elektrienergia koguseks on PV prognoosinud 1515,59 MWh (vt Tabel 14 rida 4 veerg 2025).

Kogu veeteenuse osutamiseks kasutatud elektrienergia kogus võrdub oma toodetud päikeseenergia ja võrgust ostetud energia summaga. Kuna päikeseenergia kogused on teada ainult aastatel 2023 ja 2024, siis kasutab Konkurentsiamet 2025.a-ks prognoositud koguste hindamisel viimase kahe aasta tegelikke andmeid.

Veeteenusel tarbitav elektrienergia kogus sõltub käideldava vee kogusest. Hinnangu andmiseks veeteenusega seotud elektrienergia kogustele arvutas Konkurentsiamet elektrienergia erikulud (elektrienergia kogus jagatud käideldud vee kogusega, vt Tabel 14 rida 7 ja 8).

Veeteenuse jaoks kasutatud elektrienergia erikulu oli aastatel 2023-2024 tasemel 1,70–1,73 kWh/m³ ning ostetud elektrienergia erikulu tasemel 1,57–1,59 kWh/m³. PV prognoositud andmete alusel kujuneb 2025.a kogu veeteenuse elektrienergia erikuluks 1,72 kWh/m³ ja võrgust ostetava elektrienergia erikuluks 1,59 kWh/m³. Mõlemad 2025.a-l kujunevad näitajad on sisuliselt võrdsed eelneva kahe aasta näitajate keskmistega.

Eeltoodu alusel peab Konkurentsiamet põhjendatuks 2025.a veeteenuse osutamiseks ostetava elektrienergia erikulu 1,59 kWh/m³.

Lähtudes käesoleva otsuse punktis 6.1.1 põhjendatuks loetud ammutatava vee kogusest 334,61 tuhat m³, käesoleva otsuse punktis 5.1.3 põhjendatuks loetud reovee puhastamise müügi kogusest 596,08 tuhat m³, käesoleva otsuse punktis 5.1.5 põhjendatuks loetud sademevee puhastamise müügi kogusest 24,37 tuhat m³ ning käesolevas punktis põhjendatuks loetud ostetava elektrienergia erikulust 1,59 kWh/m³ kujuneb põhjendatud veeteenuse osutamisel tarbitavaks võrgust ostetava elektrienergia koguseks 1515,59 MWh [(334,61 + 596,08 + 24,37) × 1,59 = 1515,59]¹⁶.

¹⁶ Konkurentsiametile on teada koguste ja erikulu andmed tekstis esitatust suurema täpsusega (kajastatud *Exceli* tabelites). Arvutuse tegemisel lähtub Konkurentsiamet *Exceli* tabeli andmetest.

Elektrienergia hind

Esitatud hinnataotluses on PV prognoosinud regulatsiooniperioodi elektrienergia hinnaks **0,09565 €/kWh ehk 95,65 €/MWh** (9,565 senti/kWh).

EVEL hanke raames (riigihange nr 257886, „Eesti Vee-ettevõtete Liidu liikmetele elektrienergia 2024-2025“) sõlmisid PV ja AS Alexela elektrienergia hankelepingu nr EL1200231682. Lepingu perioodiks on 01.07.2024 – 30.06.2025 ning elektrienergia hinnaks on tarbimise põhine elektrienergia börsihind +2,140 €/MWh.

PV prognoositud elektrienergia hinnale hinnangu andmiseks võrdles amet seda viimase teadaoleva 12 kuu (ehk perioodi mai 2024 – aprill 2025) keskmise elektrienergia börsihinnaga¹⁷ (vt Tabel 15):

Tabel 15 Elektrienergia börsihind

Rida	Nord Pool Eesti hinnapiirkonna 12 kuu elektrienergia keskmised hinnad	€/MWh
1	2024 mai	75,85
2	2024 juuni	91,64
3	2024 juuli	97,97
4	2024 august	106,95
5	2024 september	84,15
6	2024 oktoober	91,37
7	2024 november	82,56
8	2024 detsember	84,28
9	2025 jaanuar	92,02
10	2025 veebruar	151,85
11	2025 märts	90,20
12	2025 aprill	73,25
13	12 kuu keskmine hind	93,51
14	Lepinguline marginaal	2,14
15	Elektrienergia hind koos marginaaliga (rida 13 + rida 14)	95,65

Viimase 12 kuu keskmine elektrienergia börsihind oli 93,51 €/MWh (vt Tabel 15 rida 13). Lisades sellele lepingulise marginaali 2,14 €/MWh, kujuneb elektrienergia hinnaks 95,65 €/MWh. PV hinnataotluses kasutatud elektrienergia hind 95,65 €/MWh on võrdne viimase 12 kuu keskmise börsihinnaga.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks elektri kulu arvutusel kasutatud elektrienergia hinda 95,65 €/MWh ehk 9,565 senti/kWh, kuna see võrdub viimase 12 kuu keskmise börsihinna ja lepingulise marginaali summaga.

Võrguteenuse hind

PV ostab Hinnataotluses esitatud andmete kohaselt elektri võrguteenust Elektrilevi OÜ-lt pakettidega Võrk 1, Võrk 2, Võrk 4, Võrk 5, VML1, VML2 ja VKL2. Elektri kulu arvutuses on PV kasutanud kehtivaid ja Konkurentsiameti 28.06.2024 otsusega nr 7-3/2024-033 kooskõlastatud võrgutasusid. Veeteenusel kasutatavate objektide elektri tarbimiste ja eelnimetatud otsusega

¹⁷ <https://data.nordpoolgroup.com/auction/day-ahead/prices>

kooskõlastatud võrgutasude alusel kujuneb kaalutud keskmiseks võrguteenuse tasuks veeteenusel 3,928 senti/kWh.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks veeteenuse elektri kulu arvutamisel Elektrilevi OÜ hinnapakettidele vastavate ja Konkurentsiameti otsusega kooskõlastatud võrguteenuse tasude alusel kujunenud kaalutud keskmist võrguteenuse tasu 3,928 senti/kWh.

Elektriaktsiis ja taastuenergia tasu

Lähtuvalt alkoholi-, tubaka-, kütuse- ja elektriaktsiisi seaduse § 66 lõikes 12 sätestatust lisandub alates 01.05.2025 elektrienergia hinnale elektriaktsiis **0,210 senti/kWh** ning lähtuvalt elektrituruseaduse § 59² lõikest 1 lisandub taastuenergia tasu **0,84 senti/kWh**¹⁸. **PV on hinnataotluses kajastanud eelnimetatud tasusid seaduses ettenähtud määras, mida Konkurentsiamet peab põhjendatuks.**

Elektri kulu

Elektri kulu kokku kujuneb elektrikoguste korrumtamisel elektrienergia hinna, võrguteenuse hinna, elektriaktsiisi ja taastuenergia tasu summaga.

Eelnevalt põhjendatuks peetud komponentide summana peab Konkurentsiamet põhjendatuks ostetava elektrienergia kaalutud keskmist hinda 14,543 senti/kWh ($9,565 + 3,928 + 0,21 + 0,84 = 14,543$).

Põhjendatuks loetud veeteenusel ostetava elektrienergia koguse 1515,59 MWh ja kaalutud keskmise elektrienergia hinna 4,543 senti/kWh korrumtamisel kujuneb veeteenuse jaoks ostetavaks elektrienergia kuluks 220,41 tuh € ($1515,59 \times 14,543 / 100 = 220,41$).

Konkurentsiamet peab ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 alusel põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda elektri kulu 220,41 tuh €, kuna see on kujunenud põhjendatuks loetud elektrienergia koguse ja kaalutud keskmise elektri hinna järgi.

6.2. Muud tegevuskulud

Kaalutlusi, kas veeteenuse hinda lülitatud muud tegevuskulud on ÜVVKS § 52 lg 1 ja ÜVVKS § 50 lg 1 ja 2 alusel põhjendatud, teostab Konkurentsiamet tuginedes metoodika punktile 6.

Muude tegevuskuludena defineerib Konkurentsiamet metoodika punkti 6.2 järgi kulusid, mis ei sisalda muutuv- ja finantskulusid ning põhivara kulumit ning mida ettevõtja saab mõjutada oma efektiivsema majandustegevuse kaudu. Muud tegevuskulud võivad sisaldada mittekontrollitaval tasul/ tasumääral põhinevaid kulusid (nt maamaks, riigilõivud, raskeveokimaks jm).

Metoodika punkti 6.3 järgi arvestatakse muude tegevuskulude hulka üldjuhul järgmised põhjendatud kulud:

- 1) ettevõtja poolt teostatavad hooldus- ja remondikulud;
- 2) sisse ostetavate tööde ja teenuste kulud;
- 3) transpordikulud;
- 4) infotehnoloogia ja sidekulud;
- 5) tööjõukulud (koos maksudega);
- 6) muud kulud, mis tuleb taotluses loetleda ja põhjendada.

¹⁸ <https://elering.ee/taastuenergia-tasu>

ÜVVKS § 52 lg 2 ja metoodika p 6.4 kohaselt lähtutakse põhjendatud tegevuskulude hindamisel järgmisest:

- 1) kulude dünaamika ajas ja selle võrdlus tarbijahinnaindeksi¹⁹ (THI) dünaamikaga;
- 2) kulukomponentide põhjendatuse analüüs, sealhulgas eksperdihinnangud;
- 3) vee-ettevõtja kulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlus teiste sarnaste vee-ettevõtjate kuludega.

ÜVVKS § 52 lg 2 sätestatud alustest ja metoodika p 6.4 tulenevalt kasutab Konkurentsiamet ettevõtja tegevuskulude analüüsil kulude dünaamika jälgimist ajas ja selle võrdlust THI dünaamikaga ning vee-ettevõtja tegevuskulude ja nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemist sarnaste vee-ettevõtjate näitajatega.

ÜVVKS § 52 lg 3 p 1 ja metoodika p 6.8 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda:

- 1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
- 3) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenusega mitteseotud kulud;
- 4) õigusaktide alusel ettevõtjale määratud trahvid ning muud rahalised kohustused, mis on tingitud ettevõtja kohustuse rikkumisest;
- 5) finantskulud;
- 6) dividendide tulumaksu kulu;
- 7) muud kulud, mis ei ole vajalikud ettevõtjale seadusega pandud kohustuste täitmiseks.

Eelnevalt on Konkurentsiamet otsuse punktis 6.1 andnud hinnangu muutuvkuludele. Järgnevalt analüüsib Konkurentsiamet muid tegevuskulusid.

PV prognoositud muud tegevuskulud 804,44 tuh €

PV on hinnataotluse kohaselt prognoosinud veeteenuse hinnas kajastuvateks muudeks tegevuskuludeks kokku 804,44 tuh €. Ettevõtja esitatud andmed veeteenusega seotud muude tegevuskulude kohta aastatel 2021–2024 ja prognoos 2025.a-ks on järgnevas tabelis (vt Tabel 16).

Tabel 16 Veeteenuse muud tegevuskulud

rida	Muud tegevuskulud	ühik	2022 otsus	2021	2022	2023	2024	2025
1	Muud tegevuskulud kokku	tuh €	568,06	591,66	647,86	729,45	804,11	804,44
2	muutus võrreldes eelmise aastaga	%			9,5	12,6	10,2	0,0
3	THI muutus			4,6	19,4	9,2	3,5	5,2
4	Võetud joogivee ja reovee puhastamise müügikogus	tuh m ³	931,24	889,45	901,52	931,80	873,44	880,59
5	Tegevuskulude erikulu	€/m ³	0,61	0,68	0,74	0,82	0,94	0,91

Konkurentsiameti seisukoht muude tegevuskulude 804,44 tuh € kohta

KonkS § 13 lg-le 1 omab turgu valitsevat seisundit KonkS tähenduses ettevõtja või mitu samal kaubaturul tegutsevat ettevõtjat, kelle positsioon võimaldab tal/neil sellel kaubaturul tegutseda arvestataval määral sõltumatult konkurentidest, varustajatest ja ostjatest. Turgu valitseva seisundi omamist eeldatakse, kui ettevõtjale või mitmele samal kaubaturul tegutsevale ettevõtjale kuulub kaubaturul vähemalt 40 protsenti käibest. KonkS § 13 lg 2 kohaselt omab turgu valitsevat seisundit

¹⁹ THI väljendab üldises majanduskeskkonnas aset leidva kulude kasvu dünaamikat, mis avaldub lõpptulemusena keskmise tarbija ostukorvi hinna muutuses.

ka KonkS §-des 14 ja 15 sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omav ettevõtja. KonkS § 15 kohaselt loetakse olulist vahendit, sealhulgas loomulikku monopoli omavaks ettevõtja, kelle omandis, valduses või opereerimisel on võrgustik, infrastruktuur või muu oluline vahend, mida teisel isikul ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas dubleerida, kuid millele juurdepääsuta või mille olemasoluta ei ole võimalik kaubaturul tegutseda. KonkS § 15 tulenevalt on PV näol tegemist olulist vahendit omava ettevõtjaga, mis tähendab, et PV-l oma tarbijate üle turgu valitsev seisund. **Seega puudub PV, kui loomuliku monopoli, tarbijatel võimalus valida teist teenuse osutajat isegi juhul, kui PV kulutused ning sellest tulenevalt hind on tarbijatele vastuvõetamatu.** Tulenevalt PV turgu valitsevast seisundist on oluline kontrollida, et ettevõtja ei lülitaks oma teenuse hinda ülemäärasel hulga kulusid, sest ÜVVKS § 50 lg 1 tulenevalt võib veeteenuse hind sisaldada vaid põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

Otsustamisel, kas veeteenuse hinda lülitatavad muud tegevuskulud on põhjendatud, lähtub Konkurentsiamet ÜVVKS § 52 lg 1, ÜVVKS § 50 lg 1 p 1 ja 2 sätestatud alustest ning metoodika p 6.4 sätestatust.

ÜVVKS ja metoodika punktid kokkuvõtlikult tähendavad, et veeteenuse hinda lülitatavad (kontrollitavad) kulud peavad olema põhjendatud, lähtuma kuluefektiivsusest (ettevõtja saab mõjutada efektiivsema majandustegevuse kaudu) ning võimaldama ettevõtjale seadusega sätestatud ülesannete täitmise. Põhjendatud tegevuskulude analüüsimisel kasutab Konkurentsiamet metoodika p 6.4 tulenevalt kulude dünaamika jälgimist ajas ja selle võrdlust THI dünaamikaga ning vee-ettevõtja tegevuskulude ja nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemist sarnaste vee-ettevõtjate näitajatega. Neid meetodeid rakendatakse ühtselt ja ühetaoliselt võrdse kohtlemise printsiibist lähtudes kõikides reguleeritavates valdkondades, lisaks veeteenuse hinna analüüsimisele ka elektri- ja maagaasi võrgutasude (elektrituruseaduse § 72 lg 8, maagaasiseaduses § 23² lg 3) ning soojuse piirhindade kujundamisel.

Konkurentsiamet on seisukohal, et tegevuskulude prognoos peab olema kooskõlas muutustega üldises majanduskeskkonnas, mille kokkuvõtvaks näitajaks on tarbijahinna indeks (THI).

Konkurentsiamet pidas 2022 otsuses (regulatsiooniperioodiks oli 2021.a) põhjendatuks muid tegevuskulusid summas 568,06 tuh € (vt Tabel 16 rida 1 veerg „2022 otsus“). 2021.a tegelikud muud tegevuskulud olid 591,66 tuh € ja kasvasid 2024.a-ks 804,11 tuh €-ni. 2025.a-ks prognoosib PV muude tegevuskulude summaks 804,44 tuh €, mis on sisuliselt võrdne eelneva aasta tegeliku näitajaga (vt Tabel 16 veerg 2025 read 1 ja 2).

2025.a-ks prognoositud muude tegevuskulude summa 804,44 tuh € on 41,6% ($804,44 / 568,06 \times 100 - 100 = 41,6$) suurem 2022 otsuses põhjendatuks peetud muude tegevuskulude summast. Samal perioodil on THI suurenenud ja prognoositud suurenema 42,0% [$1 \times (100 + 19,4) / 100 \times (100 + 9,2) / 100 \times (100 + 3,5) / 100 \times (100 + 5,2) / 100 \times 100 - 100 = 42,0$; vt Tabel 16 rida 3 veerud 2022-2025]. Seega ei ületa PV prognoositud tegevuskulude suurenemine sama perioodi THI muutust.

Täiendava hinnangu andmiseks muudele tegevuskuludele arvutas Konkurentsiamet muude tegevuskulude erikulu müügikoguse suhtes (muude tegevuskulude summa jagatud võetud joogivee müügikoguse ning reovee puhastamise müügikoguse summaga, vt Tabel 16 rida 5). 2022 otsuse tasemelt 0,61 €/m³ kasvas erikulu 2024.a-ks tasemele 0,94 €/m³. Regulatsiooniperioodiks prognoositud andmete alusel kujuneb PV muude tegevuskulude erikuluks 0,91 €/m³.

Konkurentsiamet võrdles PV muude tegevuskulude erikulu teiste võrreldavate vee-ettevõtjate vastava näitajaga. PV-ga võrreldavad vee-ettevõtjad on sellised, kelle müügikoguse ja torustike pikkuse suhe jääb PV müügikoguse ja torustike pikkuse suhtega 4,5 tuh m³/km võrreldavasse vahemikku 2,7 – 6,4 tuh m³/km (s.t +/- 40% PV müügikoguse ja torustike pikkuse suhtest). PV-

ga võrreldavate vee-ettevõtjate muude kontrollitavate tegevuskulude erikulu kaalutud keskmine on 0,80 €/m³. Seega on PV poolt regulatsiooniperioodiks prognoositud andmetel kujunenud muude tegevuskulude erikulu 0,91 €/m³ kõrgem võrreldavate ettevõtjate muude tegevuskulude erikulude kaalutud keskmisest 0,80 €/m³.

Vee-ettevõtjate võrdlusbaasi (nn *benchmarking*) koostamise ja kasutamise juhendi p 7.3.2 tulenevalt võib asjakohaste põhjenduste olemasolul Konkurentsiamet lugeda vee-ettevõtja analüüsitava näitaja põhjendatuks vee-ettevõtja lisaselgitustest lähtuvalt, ilma teisi analüüsimeetodeid kasutamata, kui analüüsitava vee-ettevõtja näitaja ei ole kõrgem kui „kaalutud keskmine + veapiir 5%²⁰“. Võrreldavate ettevõtjate kaalutud keskmine erikulu koos 5% veapiiriga on 0,84 €/m³. PV tegevuspiirkonna asulad on suhteliselt hajali ning piirkond on laienenud väiksematesse, osaliselt vananenud veemajanduse taristuga asulatesse. Lisaks mõjutab erikulu ka suure tööstusettevõtte AS reovee koguse muutumine. Eeltoodut arvestades aktsepteerib Konkurentsiamet PV puhul muude tegevuskulude erikulu taset, mis ületab võrreldavate ettevõtjate kaalutud keskmist erikulu.

Võttes arvesse, et PV muude tegevuskulude kasv aastatel 2022-2025 ei ületa sama perioodi THI ehk hindade kallinemist kajastava kokkuvõtva indeksi muutust, peab Konkurentsiamet põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda muud tegevuskulud summas 804,44 tuh €.

7. Investeeringud

ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 kohaselt peab veeteenuse hind katma investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks ning ÜVVKS § 50 lg 1 p 4 järgi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemise (välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja ÜVVKS § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud). Seetõttu on oluline hinnata investeeringute põhjendatust veeteenuse hinnas. ÜVVKS § 58 lg 8 alusel küsib Konkurentsiamet kohaliku omavalitsuse üksuselt arvamust hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale. Kohaliku omavalitsuse ülesanne on läbi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava tagada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkus. Kohalik omavalitsus kinnitades vee-ettevõtja prognoositud investeeringute vastavust ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale kindlustab, et investeeringute lülitamisega veeteenuse hinda on tagatud ka ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 täitmine.

PV hinnataotluses kajastatud veeteenuse hinda lülitatavad teostatud ja teostatavad investeeringud aastatel 2021–2025 on esitatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 17) ning otsuse lisas 1 „AS Põlva Vesi investeeringud“.

Tabel 17 PV veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud aastatel 2021–2025

Rida	Investeeringud	Ühik	2021	2022	2023	2024	2025
Veeteenuse hinda lülitatavad investeeringud							
1	Veevarustuse teenus	tuh €	170,13	419,10	13,58	126,98	452,14
2	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	tuh €	188,80	824,32	13,58	666,32	85,98
3	Sademevee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	tuh €	13,36	145,92	0,00	55,65	0,00
Veeteenuse investeeringud kokku		tuh €	372,29	1389,34	27,15	848,95	538,12

²⁰ Konkurentsiameti poolt läbiviidud analüüsi tulemusena rakendatakse võrdlusanalüüsi teostamisel näitajate erikulude põhjendatuse hindamisel 5%-list veapiiri. Usaldusnivoo $\beta = 95\%$ korral kujuneb keskmiseks usaldusvahemiku poollaiuseks (veapiiriks) väärtus, mis moodustab ligi 5% tegevuskulude erikulude keskmisest.

Rida	Investeeringud	Ühik	2021	2022	2023	2024	2025
4	Lõpetamata ehitised	tuh €	x	x	x	x	1052,28
Veeteenuse investeeringud koos lõpetamata ehitisega		tuh €	372,29	1389,34	27,15	848,95	1590,40

Konkurentsiamet saatis 07.02.2025 Põlva Vallavalitsusele järelepärimise arvamuse saamiseks PV hinnataotluses kajastatud investeeringute vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale vastavalt ÜVVKS § 58 lg 8 sätestatule.

28.02.2025 Põlva Vallavalitsuselt saabunud vastuse kohaselt vastavad PV hinnataotluses kajastatud investeeringud kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

Tulenevalt ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 ning kohaliku omavalitsuse kinnitustest, et hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale, loeb Konkurentsiamet põhjendatuks veeteenuse hinnas aastatel 2021–2025 PV omavahendite ja kohustuste arvelt teostatud/ teostatavad investeeringud summas 4228,14 tuh € ($372,29 + 1389,34 + 27,15 + 848,95 + 1590,50 = 4228,14$), millest 1052,28 tuh € on lõpetamata ehitised 2025.a lõpus.

8. Reguleeritava vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus

Reguleeritav vara ja kapitalikulu

ÜVVKS § 54 lg 1 ja lg 2 kohaselt lähtutakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda lülitatava põhivara kulumi arvutamisel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtusest ning kuluminormist, mis vastab põhivara kasulikule tehnilisele elueale.

Metoodika p 7.4 kohaselt on reguleeritava vara (ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara) määramine vajalik kapitalikulu (nimetatud ka põhivara kulumi) ja põhjendatud tulukuse arvutamiseks. Metoodika p 7.7 järgi arvestatakse teistele vee-ettevõtjatele tasutud liitumistasud reguleeritava vara hulka.

ÜVVKS § 53 lg 1 ja metoodika p 7.2 järgi ei arvestata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse põhivara hulka järgmist:

- 1) pikaajalised finantsinvesteeringud;
- 2) immateriaalne põhivara, välja arvatud arvutitarkvara ja litsentsid, mis on vajalikud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks;
- 3) liitumistasudest soetatud põhivara;
- 4) põhivara, mida vee-ettevõtja ei kasuta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks;
- 5) tagastamatu abiga soetatud põhivara, arvestades käesoleva paragrahvi lõikes 2 sätestatud erisusi.

Metoodika p 7.14 järgi kasutatakse reguleeritava vara väärtuse leidmisel põhivara bilansilist jääkmaksumust regulatsiooniperioodi lõpus, võttes arvesse metoodika punktis 7.7 sätestatud. Kapitalikulu leidmisel kasutatakse raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale.

Metoodika p 7.12 tulenevalt arvutatakse reguleeritav vara regulatsiooniperioodil alljärgnevalt:

$$RV = RV_r + KK,$$

kus:

RV - reguleeritav vara;

RV_r - reguleeritava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus;
 KK - käibekapital.

ÜVVKS § 55 kohaselt on käibekapital viis protsenti viimase kolme kalendriaasta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse käibe aritmeetilisest keskmisest.

ÜVVKS § 50 lg 1 p 4 alusel kujundatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hind selliselt, et vee-ettevõtjal on tagatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemine, välja arvatud tagastamatu abina saadud investeeringud ja ÜVVKS § 20 lõike 3 alusel liitumistasude eest tehtud investeeringud.

ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 sätestab, et veeteenuse hind kujundatakse selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt.

Seega lähtub Konkurentsiamet reguleeritava vara leidmisel vaid vee-ettevõtja omavahendite ja tema võetud laenukohustuste arvelt soetatud põhivara jääkmaksumusest ning selle hulka ei arvata tagastamatu abi raames ega tarbijate tasutud liitumistasude arvelt soetatud põhivara.

Metoodika p 1.15 kohaselt on kapitalikulu veeteenuse hinda lülitatav kulu, mis on seotud soetatud põhivara amortiseeritava osa kandmisega kulusse põhivara kasuliku tehnilise eluea jooksul. Metoodika p 7.10 kohaselt on kapitalikulu (põhivara kulumi) arvestamise eesmärk põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine veeteenuse hinna kaudu põhivara kasuliku eluea vältel. Metoodika p 7.14 järgi arvestatakse kapitalikulu reguleeritavalt varalt. Kapitalikulu arvestatakse reguleeritava vara hulka kuuluvalt amortiseeruvalt põhivaralt.

Põhjendatud tulukus

ÜVVKS § 54 lg 3 kohaselt arvutatakse põhjendatud tulukus, korrutades ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtus, millele on liidetud käibekapitali suurus, kaalutud keskmise kapitali hinnaga. Põhjendatud tulukuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda lülitamine ei ole kohustuslik, kui vee-ettevõtja nii otsustab.

Metoodika p 8.4 tulenevalt arvutatakse põhjendatud tulukus alljärgnevalt:

$$PT = WACC \times RV;$$

kus:

PT - põhjendatud tulukus;
 $WACC$ - kaalutud keskmine kapitali hind;
 RV - reguleeritav vara.

Konkurentsiamet on välja töötanud juhendmaterjali kaalutud keskmise kapitali hinna ($WACC$) leidmiseks kaugkütte-, elektri-, gaasi- ning vee-ettevõtjatele nimetusega „Juhend kaalutud keskmise kapitali hinna arvutamiseks“²¹. Nimetatud juhendi punkti 5 tabelis 8 on kajastatud **kaalutud keskmine kapitali hind ($WACC$) vee-ettevõtjatele 6,28%.**

8.1. Veeteenuse osutamisel kasutatav põhivara

Alljärgnevalt annab Konkurentsiamet hinnangu PV soetatud veeteenusega seotud põhivara lülitamise kohta reguleeritava vara koosseisu.

²¹ Kehtib alates 19.07.2023, kinnitatud Konkurentsiameti 19.07.2023 käskkirjaga nr 1-2/2023-015, mis on avalikustatud Konkurentsiameti veebilehel <http://www.konkurentsiamet.ee>.

Hinnataotlusega esitas ettevõtja andmed põhivarade soetus- ja jääkmaksumuste, investeeringute ning kapitalikulu summade kohta. ÜVVKS § 53 lg 1 ja metoodika p.-de 1.18 ja 1.20 alusel kasutab Konkurentsiamet reguleeritava vara arvestamisel ettevõtte omavahenditest ja kohustustest soetatud põhivara jääkmaksumust. Seega on järgnevas kajastatud ainult PV omavahendite ja laenukohustuste arvelt soetatud veeteenuse osutamiseks kasutatavate põhivarade arvestus, mis ei sisalda liitumistasude ja sihtfinantseerimise arvel teostatud investeeringuid.

Metoodika p 7.15 sätestab, et kui ettevõtja raamatupidamises on teostatud põhivara ümberhindlusi ja/või oluliselt muudetud põhivara kuluminorme või kui põhivara kuluminormid ei vasta selle kasulikule elueale, teostatakse reguleeritava vara ja kapitalikulu arvestus vastavalt metoodika punktile 7.16. Metoodika punkt 7.16 kirjeldab põhivara regulatiivse arvestuse põhimõtteid.

2022 otsusele eelnenud menetluses selgitas Konkurentsiamet välja, et ettevõtja oli 2015.a-l korrigeerinud raamatupidamises veeteenuse varade kuluminorme. Seetõttu oli hinda lülitatud kapitalikulu alates 2015.a-st oluliselt suurem kui veeteenuse põhivarade raamatupidamislik kulum. See tähendab, et tarbijad on veeteenuse hinnaga maksnud ettevõtjale soetatud põhivara eest osaliselt rohkem, kui oleks olnud põhjendatud nende varade kasuliku eluea järgi.

Eeltoodu põhjal tegi Konkurentsiamet PV-le ettepaneku kasutada veeteenuse põhivarade regulatiivse arvestuse põhimõtteid, määraates piiraastaks 31.12.2013 (raamatupidamise kuluminormide erinevus võrreldes 2014.a otsuse arvestusliku keskmise kuluminormiga, mis puudutab enne 2014.a soetatud põhivarasid).

Regulatiivse arvestuse järgi lülitatakse kuni 31.12.2013 ehk enne 01.01.2014 soetatud varadelt (edaspidi ka vanad varad) veeteenuse hinda regulatiivne kapitalikulu ning reguleeritava vara koosseisu põhivara regulatiivne jääkmaksumus (reguleeritava põhivara ja kapitalikulu arvestus vastavuses metoodika punktile 7.16). Alates 01.01.2014 soetatud varadel (edaspidi ka uued varad) lülitatakse veeteenuse hinda nende raamatupidamislik kulum ja reguleeritava vara koosseisu arvatakse nende varade raamatupidamislik jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus. Ülevaade enne 01.01.2014 soetatud põhivara ja alates 01.01.2014 soetatud põhivara arvestusest on alljärgnevas tabelis (vt Tabel 18).

Tabel 18 PV veeteenuse osutamiseks kasutatav ja hinda lülitatav põhivara

Rida	Veeteenuse põhivara	Ühik	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Enne 01.01.2014 soetatud põhivara								
1	Soetusmaksumus aasta alguses	tuh €	2451,06	2437,89	2437,89	2437,89	2437,89	2424,23
2	Jääkmaksumus aasta alguses	tuh €	755,15	681,13	635,72	590,31	544,90	495,89
3	Müüdnud, likvideeritud soetusmaksumuses	tuh €	13,17	0,00	0,00	0,00	13,66	0,00
4	Müüdnud, likvideeritud jääkmaksumuses	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00	3,60	0,00
5	Enne 01.01.2014 soetatud varade arvutuslik kulum (rida 14 - rida 12)	tuh €	74,03	45,41	45,41	45,41	45,41	45,41
6	Jääkmaksumus aasta lõpus	tuh €	681,13	635,72	590,31	544,90	495,89	450,48
Alates 01.01.2014 soetatud põhivara								
7	Soetusmaksumus aasta alguses*	tuh €	607,85	3003,03	3375,32	4764,67	4791,82	5633,24
8	Jääkmaksumus aasta alguses*	tuh €	543,43	2812,78	3038,16	4239,65	4061,74	4682,99
9	Müüdnud soetusmaksumuses	tuh €	6,51	0,00	0,00	0,00	7,53	0,00
10	Müüdnud jääkmaksumuses	tuh €	3,90	0,00	0,00	0,00	1,06	0,00
11	Investeeringud	tuh €	2401,70	372,29	1389,34	27,15	848,95	538,12
12	Alates 01.01.2014 soetatud varade tegelik kulum	tuh €	128,45	146,91	187,86	205,06	226,64	253,52

Rida	Veeteenuse põhivara	Ühik	2020	2021	2022	2023	2024	2025
13	Keskmine kapitalikulunorm**	%		4,61	4,62	4,29	4,34	4,30
14	Jääkmaksumus aasta lõpus	tuh €	2812,78	3038,16	4239,65	4061,74	4682,99	4967,59
15	Maa maksumus aasta lõpus	tuh €						27,52
16	Lõpetamata ehitis aasta lõpus	tuh €						1052,28
17	Jääkmaksumus koos maa ja lõpetamata ehitisega	tuh €						6047,39
Põhivara kokku								
18	Regulatsiooniperioodi kulum (kapitalikulu)	tuh €						298,93
19	Põhivara jääkmaksumus koos maa ja lõpetamata ehitisega aasta lõpus	tuh €						6520,58

* Uute varade soetus- ja jääkmaksumus erinevad vähesel määral 2022 otsuse andmetest. PV esitatud andmete järgi vastavad Tabel 18 andmed ettevõtte raamatupidamisele.

** Uute varade keskmine kapitalikulunorm (rida 13) = kapitalikulu (rida 12) / [põhivara soetusmaksumus aasta alguses (rida 7) + investeeringud (rida 11) / 2] × 100.

PV teostatud/teostatavate investeeringute andmed on esitatud käesoleva otsuse punktis 7. Konkurentsiamet põhjendatuks veeteenuse hinnas aastatel 2021–2025 PV omavahendite ja kohustuste arvelt teostatud/ teostatavad investeeringud summas 4228,14 tuh € (372,29 + 1389,34 + 27,15 + 848,95 + 1590,50 = 4228,14), millest 1052,28 on lõpetamata ehitised 2025.a lõpus.

Tabel 18 nähtub, et 2025.a alguses on PV omavahenditest ja laenukohustustest soetatud veeteenuse osutamisel kasutatava vana vara soetusmaksumus 2424,23 tuh € ja jääkmaksumus 495,89 tuh € ning uue vara (ilma lõpetamata ehitiseta) soetusmaksumus 5633,24 tuh € ja jääkmaksumus 4682,99 tuh €. Nende maksumuste summana on kogu veeteenuse varade soetusmaksumus 2025.a alguses 8057,47 tuh € (2424,23 + 5633,24 = 8057,47; vt Tabel 18 read 1 ja 7 veerg 2025) ning jääkmaksumus 5178,88 tuh € (495,89 + 4682,99 = 5178,88; vt Tabel 18 read 2 ja 8 veerg 2025).

8.2. Kapitalikulu ja reguleeritav vara

PV prognoositud kapitalikulu 298,93 tuh €

Hinnataotluse kohaselt soovib PV veeteenuse hinda lülitada kapitalikulu summas 298,93 tuh €, millest 69,05 tuh € on võetud joogivee teenuse kapitalikulu, 73,24 tuh € reovee ärajuhtimise kapitalikulu, 145,25 tuh € reovee puhastamise kapitalikulu, 7,20 tuh € sademevee ärajuhtimise kapitalikulu ja 4,19 tuh € sademevee puhastamise kapitalikulu.

Konkurentsiameti seisukoht kapitalikulu 298,93 tuh € kohta

ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 tulenevalt peab veeteenuse hind sisaldama investeeringuid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni jätkusuutlikkuse ja toimepidevuse tagamiseks ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaste investeeringute tegemiseks, mida veeteenuse hinnas väljendab põhivara kulum. Metoodika p 7.14 kohaselt kasutatakse kapitalikulu (põhivara kulumi) leidmisel ettevõtte raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale. ÜVVKS § 54 lg 2 kohaselt lähtutakse põhivara kulumi arvutamisel ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks vajaliku põhivara väärtusest ning kuluminormist, mis vastab põhivara kasulikule tehnilisele elueale.

Hinnataotluses kujuneb PV veeteenusega seotud varadelt arvestatud kapitalikuluks regulatsiooniperioodil 298,93 tuh €, millest 45,41 tuh € on vanade varade kapitalikulu ja 253,52 tuh € uute varade kapitalikulu.

Vanade varade kapitalikulu

2022 otsuses määras Konkurentsiamet vanade varade (ilma liitumistasude ja tagastamatu abi arvel soetatud põhivarata) raamatupidamisliku jääkmaksumuse 31.12.2020 seisuga ja vastava raamatupidamisliku kulumi alusel nende varade järelejäänud kasulikuks elueaks 15 aastat. Vanade varade jääkmaksumus 2020 lõpus oli 681,13 tuh €. Jagades jääkmaksumus 15 aasta peale saame varade regulatiivseks kapitalikuluks 45,41 tuh € ($681,13 / 15 = 45,41$), mis võrdub PV poolt hinnataotluses kasutatud väärtusega.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks vanade varade kapitalikulu 45,41 tuh €, kuna see vastab nende varade tegelikule eeldatavale järelejäänud elueale.

Uute varade kapitalikulu

Hinnamenetluse käigus esitatud andmete kohaselt rakendab ettevõtja veeteenuse osutamiseks kasutatavatele omavahendite ja laenukohuste arvel soetatud uutele põhivaradele järgmisi kuluminorme ja varade kasulikke eluigasid:

<u>Põhivara</u>	<u>Kuluminorm</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
Võrgustikud ja torustikud	2,5%	40 aastat
Tootmishooned	2,5–4%	25–40 aastat
Reservuaarid ja mahutid	2,5–4%	25–40 aastat
Masinad ja seadmed	6,7–25%	4–15 aastat

Konkurentsiamet võrdles PV raamatupidamises kasutatavaid uute varade eluigasid KIK-i administreeritavate EL Ühtekuuluvusfondist toetatavate projektide Juhendmaterjalis²² kajastatud varade arvestuslike kasulike eluigadega, mida võetakse arvesse üldjuhul kõikide vee-ettevõtjate veemajandusprojektide rahastamisel ja realiseerimisel.

KIK-i soovitatud veeteenuse osutamisel kasutatavate varade eluead:

	vara liik	KIK soovitus (eluiga aastat)
1	Võrgustikud, torustikud	40
2	Tootmishooned	40
3	Reservuaarid ja mahutid	40
4	Masinad ja seadmed	15

Eelnevatest andmetest nähtub, et PV rakendab veeteenuse varadele eluigasid, mis vastavad KIK Juhendmaterjalides soovitatud varade kasulikele eluigadele või on nendest lühemad. Lühemad eluead on peamiselt kohalikelt omavalitsustelt saadud varadel, mis olid saamise hetkel juba mitmeid aastaid kasutusel olnud. Muu põhivara osas kasutab PV tavapärases äripraktikas kasutatavaid kapitalikulunorme (transpordivahendid, IT jms), mis põhinevad nende varade kasulikul elueal. Veemajandusprojektide raames soetatud põhivaradele rakendab PV KIK Juhendmaterjalides soovitatud kasulikke eluigasid.

Veeteenuse osutamisega seotud uute varade keskmiseks kapitalikulu normiks 2025.a-l kujuneb PV

²² 1) Keskkonnaministri 01.07.2009.a määruse nr 34 lisa 2 "Juhendmaterjal projekti teostatavusuuringu, finants- ja majandusanalüüsi ning keskkonnamõtjude eelhinngu koostamiseks, kui projekti kaasrahastamise taotlus esitatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile" II osa p 10 kajastatud varade kasulikud eluead.

2) Keskkonnaministri 22.12.2014 määruse nr 59 lisa 2 "Juhendmaterjal Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi rahastamisaotlusega seotud projekti majandus- ja finantsanalüüsi koostamiseks" p 9 kajastatud varade kasulikud eluead (perioodi 2014-2020 ÜF toetuste puhul).

esitatud andmete kohaselt 4,30% (vt Tabel 18 rida 13 veerg 2025) ehk varade keskmiseks elueaks 23,3 aastat ($100 / 4,30 = 23,3$). See näitab, et ettevõtja veeteenuse varadest suurema osa moodustavad pikema elueaga varad.

Mida pikemaid kasulikke eluigasid kasutada, seda väiksemaks kujuneb kapitalikulu veeteenuse hinnas, lubades tarbijatele ajas sujuvamat hinnatõusu, kuid vee-ettevõtjale võimalust teenida varade jääkväärtuselt pikema perioodi jooksul tulukust.

Kuna veemajandusprojektide raames ettevõtja omavahenditest ja laenukohustustest soetatud põhivarade amortiseerimisel rakendab PV KIK-i Juhendmaterjalides soovitud varade kasulikke eluigasid ning muude varade puhul lähtub varade eeldatavast kasutuseast, peab Konkurentsiamet põhjendatuks PV uutel varadel rakendatavaid kapitalikulunorme.

Eelnevalt on Konkurentsiamet lugenud põhjendatuks uutel varadel rakendatavad kapitalikulunormid ning määratlenud PV omavahendite ja kohustuste arvel soetatud uue põhivara, millelt kapitalikulu leitakse (vt Tabel 18 rida 1 veerg 2025). Seega loeb Konkurentsiamet põhjendatuks PV omavahendite ja kohustuste arvelt soetatud uute varade kapitalikulu 253,52 tuh €.

Uute ja vanade varade kapitalikulude summaks on 298,93 tuh € ($45,41 + 253,52 = 298,93$), mis ÜVVKS § 50 lg 1 p 3 ja 4 tulenevalt on põhjendatud lülitada veeteenuse hinda. Varade kasutusotstarbele tuginedes lülitatakse 69,05 tuh € võetud joogivee teenuse hinda, 73,24 tuh € reovee ärajuhtimise teenuse hinda, 145,25 tuh € reovee puhastamise teenuse hinda, 7,01 tuh € sademevee ärajuhtimise teenuse hinda ja 4,19 tuh € sademevee puhastamise teenuse hinda.

Reguleeritav vara

Kontrollimaks ettevõtja veeteenuse hinda lülitatava tulukuse suuruse põhjendatust, lähtub Konkurentsiamet ÜVVKS § 54 lg 3 ja metoodika punktist 7, leides PV reguleeritava vara väärtuse. Metoodika p 7.12 ja ÜVVKS § 54 lg 3 lähtuvalt leitakse reguleeritav vara liites regulatsiooniperioodi lõpu reguleeritava põhivara jääkmaksumusele käibekapitali väärtus. Lähtuvalt ÜVVKS § 55 on käibekapitali suurus viis protsenti viimase kolme kalendriaasta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse käibe aritmeetilisest keskmisest.

Käesoleva otsuse punktis 8.1 määratles Konkurentsiamet PV omavahenditest ja kohustustest soetatud veeteenusega seotud **põhivarade koosseisu, mille jääkmaksumus 2025.a lõpus koos maa ja lõpetamata ehitistega on 6520,58 tuh €** (vt Tabel 18 rida 19 veerg 2025).

PV hinnataotluse kohaselt oli veeteenuste müügitulu 2022.a-l 1221,72 tuh €, 2023.a-l 1561,02 tuh € ja 2024.a-l 1423,69 tuh €. Kolme viimase aasta keskmine müügitulu oli seega 1402,14 tuh € [$(1221,72 + 1561,02 + 1423,69) / 3 = 1402,14$]. Sellest lähtuvalt on **käibekapital 70,11 tuh €** ($1402,14 \times 5 / 100 = 70,11$). Seega kujuneb PV reguleeritava vara väärtuseks 6590,69 tuh € (põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus 6520,58 tuh € + käibekapital 70,11 tuh € = 6590,69 tuh €).

Konkurentsiamet peab põhjendatuks PV reguleeritava vara väärtuse summas 6590,69 tuh €, kuna nimetatud suurus põhineb ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 kajastatul ega sisalda tarbijate liitumistasudest või sihtfinantseerimise abil soetatud vara.

8.3. Põhjendatud tulukus

PV prognoositud tulukus 413,89 tuh €

Hinnataotluse kohaselt soovib PV veeteenuse hinda lülitada tulukust summas 413,89 tuh €, sh 111,60 tuh € tasusse võetud joogivee eest, 142,43 tuh € tasusse reovee ärajuhtimise eest, 151,55 tuh € tasusse reovee puhastamise eest, 5,78 tuh € tasusse sademevee ärajuhtimise eest ja 2,54 tuh € tasusse sademevee puhastamise eest.

Konkurentsiameti seisukoht tulukuse 413,89 tuh € kohta

Monopoolsete ettevõtete tulunorm peab olema piiratud, mida sätestab ka ÜVVKS § 50 lg 1 p 5, s.t et veeteenuse hind peab olema kujundatud selliselt, et oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt. PV on Põlva vallas veeteenuseid pakkuv monopoolne ettevõtte, mistõttu tarbijatel puudub võimalus osta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust konkureerivatelt ettevõtjatelt. Tulenevalt sellest on nii Euroopas kui ka mujal maailmas kujundatud üldtunnustatud hinnaregulatsiooni printsiibid, mille üheks eesmärgiks on eelkirjeldatud ettevõtjate tulukuse piiramine. Ilma tulukuse piiramiseta tekiks turgu valitseval vee-ettevõttel võimalus teenida tarbija arvelt ülikasumit ning tarbija peaks ilma regulaatori (antud juhul Konkurentsiamet) sekkumiseta maksma kinni turgu valitseva ettevõtte võimaliku ülikasumi, sest tarbijal puudub teenusepakkuja osas alternatiivne valik.

ÜVVKS § 50 lg 1 p 5 tulenevalt peab veeteenuse hind tagama põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja **investeeritud kapitalilt**. Investeeritud kapital ehk reguleeritav vara on metoodika p 1.20 ja 7.12 tulenevalt ettevõtja raamatupidamises kajastatud reguleeritavas tegevuses kasutatava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus, millele on lisatud käibekapital (vt otsuse punkt 8.2). Metoodika p 8.2 kohaselt leitakse põhjendatud tulukus reguleeritavale varale põhjendatud tulunormi rakendamisel.

Käesoleva otsuse punktis 8.2 on Konkurentsiamet lugenud põhjendatuks PV reguleeritava vara väärtuse summas 6590,69 tuh €. ÜVVKS § 54 lg 3 ja metoodika punktist 8.4 lähtuvalt kujuneb tulukus rakendades reguleeritava vara väärtusele põhjendatud tulunormi (*WACC*) 6,28%. Seega kujuneb PV maksimaalseks lubatud tulukuseks 413,89 tuh € (reguleeritav vara 6590,69 tuh € × *WACC* 6,28% = 413,89 tuh €). PV soovib veeteenuse hinda lülitada tulukust summas **413,89 tuh €**, mis ei ületa metoodika p 8 põhimõtete kohaselt arvutatud põhjendatud tulukuse maksimaalset summat.

ÜVVKS § 53 lg 2 lähtuvalt kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda arvatud kulum ja põhjendatud tulukus ei kata reinvesteeringuteks mõistlikel tingimustel võetud laenukohustusi laenuandja nõuete kohaselt, arvatakse kindlaksmääratud perioodiks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda laenukohustuste katmiseks vajaminev summa.

PV-l on sõlmitud laenulepingud KIK-i ja kahe kommertspangaga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste rekonstrueerimisteks. KIK-i lepingutes sisaldub muuhulgas eritingimus, et laenusaaja veemajanduse võlateeninduse kattekordaja eraldi ning ettevõtja kui terviku võlateeninduse kattekordaja peavad mõlemad olema vastava aasta auditeeritud ja kinnitatud majandusaasta aruande kohaselt kuni laenusumma täieliku tagastamiseni vähemalt 1,25.

KIK-i lepingutes sisalduva eritingimuse täidetuse kontrollimiseks regulatsiooniperioodil koostas Konkurentsiamet hinnataotluse andmete ja menetluse käigus PV-lt saadud selgituste alusel järgneva tabeli (vt Tabel 19). Tabelis on esitatud andmed ei sisalda sihtfinantseeritud tulusid ja kulusid ega ka sihtfinantseerimisega soetatud varade andmed.

Tabel 19 KIK-i võlateeninduse kattekordaja kujunemine 2025.a-l

Rida	KIK-i võlateeninduse kattekordaja	Veeteenus	Ettevõtte kogu tegevus
1	Tegevustulud	1777,48	1919,40
2	Tegevuskulud koos kapitalikuluga	1360,04	1456,18
3	Omafinantseeritud vara kapitalikulu	298,93	367,69
4	<i>Rahavoog enne laenuteenindust (rida 1 - rida 2 + rida 3)</i>	<i>716,37</i>	<i>830,92</i>
5	Laenude põhiosa maksed	298,97	298,97
6	Laenude intressimaksed	135,01	135,01
7	Kapitalirendi kohustus	7,89	7,89
8	<i>Võlateenindus (rida 5 + rida 6 + rida 7)</i>	<i>441,86</i>	<i>441,86</i>
9	Võlateeninduse kattekordaja (rida 4 / rida 8)	1,62	1,88

Eelnevast tabelist selgub, et regulatsiooniperioodiks prognoositud andmetega on KIK-i põhimõtete järgi arvutatud võlateeninduse kattekordaja suurem kui 1,25 nii veeteenuse osutamisel kui ka ettevõtja kui terviku ehk kogu tegevuse kohta (vt Tabel 19 rida 9)

Konkurentsiamet on kontrollinud, et veeteenuse hinnas kajastub tulukus vee-ettevõtja investeeritud kapitalilt põhjendatud ulatuses 413,89 tuh € ning taotluse andmetega suudab ettevõtja täita KIK laenulepingutes sisalduva võlateeninduse kattekordaja nõudeid.

9. Veeteenuse hind

Veeteenuse hinna arvutamise aluseks olev lubatud müügitulu ($T_{lubatud}$) arvutatakse metoodika p 3.3 lähtuvalt Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud kulude ja põhjendatud tulukuse (ÜVVKS § 54 lg 3 kohane) alusel alljärgneva valemiga:

$$T_{lubatud} = MK + TK + PK + PT,$$

kus:

$T_{lubatud}$ - lubatud müügitulu;

MK - muutuvkulud

TK - muud tegevuskulud;

PK - põhivara kulum (kapitalikulu);

PT - põhjendatud tulukus.

Metoodika punkti 3.4 järgi peab lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga jagamine erinevate veeteenuste vahel olema põhjendatud ja vastama alljärgnevale võrrandile:

$$T_{lubatud+jv} = \sum T_{(lubatud+jv)_n}$$

kus:

$T_{(lubatud+jv)_n}$ - vastava veeteenuse lubatud müügitulu;

n - veeteenus.

Metoodika punkti 3.5 kohaselt leitakse lubatud müügitulu alusel konkreetsed veeteenuse hinnad järgmiselt:

$$hind_n = \frac{T_{(lubatud+jv)_n}}{m_n} \left[\text{näiteks } \frac{\epsilon}{m^3} ; \frac{\epsilon}{tk} ; \frac{\epsilon}{kuus} \right],$$

kus:

$T_{lubatud_n}$ - vastava veeteenuse lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil;

- m_n - vastava veeteenuse müügikogus regulatsiooniperioodil;
 $hind_n$ - vastava veeteenuse hind/tasu regulatsiooniperioodil.

Käesoleva otsuse punktis 5 on Konkurentsiamet põhjendatuks lugenud PV prognoositud müügikogused, punktis 6 tegevuskulud ning punktis 8 kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse, mille põhjal kujunevad veeteenuse hinnad alljärgnevalt (vt Tabel 20).

Tabel 20 Veeteenuse hindade kujunemine

rida	Veeteenuse hindade kujunemine	Ühik	Tasu võetud joogivee eest	Tasu reovee ärajuhtimise eest	Tasu reovee puhastamise eest I grupp	Tasu reovee puhastamise eest II grupp	Tasu sademevee ärajuhtimise eest	Tasu sademevee puhastamise eest	KOKKU
1	Müügikogus	tuh m³	284,50	253,51	596,08	0,005	37,81	24,37	1196,28
2	Muutuvkulud	tuh €	76,61	21,97	148,73	0,0032	3,28	6,08	256,67
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	27,68						27,68
4	Saastetasu	tuh €			8,24	0,0001		0,34	8,58
5	Elektri kulu	tuh €	48,92	21,97	140,49	0,0031	3,28	5,74	220,41
6	Muud tegevuskulud	tuh €	190,94	171,63	416,62	0,0037	12,09	13,16	804,44
7	Kapitalikulu	tuh €	69,05	73,24	145,25	0,0012	7,20	4,19	298,93
8	Põhjendatud tulukus	tuh €	111,60	142,43	151,55	0,0010	5,78	2,54	413,89
9	Lubatud müügitulu	tuh €	448,20	409,26	862,15	0,0091	28,35	25,96	1773,93
10	Järelevalvetasu	tuh €	0,90	0,82	1,72	0,0000	0,06	0,05	3,55
11	Lubatud müügitulu järelevalvetasuga	tuh €	449,09	410,08	863,87	0,0091	28,41	26,02	1777,48
12	Veeteenuse hind	€/m ³	1,58	1,62	1,45	1,82	0,75	1,07	-

KonKS § 18¹ on sätestatud eri- või ainuõigust või olulist vahendit omava ettevõtja kohustus pidada eraldi arvestust iga toote või teenusega seotud tulude ja kulude kohta, lähtudes järjepidevalt kohaldatavatest ja objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest, mis tuleb selgelt kindlaks määrata ettevõtte sise-eeskirjades. Tulude ja kulude arvestus peab võimaldama hinnata, kas ettevõtja toote või teenuse hind on mõistlikus vahekorras toote või teenuse väärtusega.

ÜVVKS § 30 lg 1 kohaselt peab vee-ettevõtja lisaks KonKS §-s 18¹ sätestatud nõude täitmisele pidama oma raamatupidamises kulude kohta eraldi arvestust järgmiste tegevuste kaupa:

- 1) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamine;
- 2) puhastamisteenuse osutamine käesoleva seaduse § 47 tähenduses;
- 3) liitumistasude laekumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eest;
- 4) muu tegevus, mis ei ole seotud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamisega.

KonKS § 18¹ ja ÜVVKS § 30 lg 1 täitmine vee-ettevõtja poolt võimaldab Konkurentsiametil hinnata, kas iga teenuse osutamiseks tehtavad kulud saavad kaetud vastava teenuse hinnaga.

PV on veeteenuste hinnad kujundanud järgmiselt:

- 1) Vee erikasutusõiguse tasu on PV täies ulatuses lülitanud tasusse võetud joogivee eest. Kuna vee erikasutusõiguse tasu on otseselt seotud võetud joogivee teenuse osutamisega ning iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks vee erikasutusõiguse tasu lülitamist tasusse võetud joogivee eest.

- 2) Saastetasu kulu on PV täies ulatuses lülitanud tasusse reo- ja sademevee puhastamise eest ning on jaganud reovee gruppide vahel vastava grupi müügikoguse osakaalu alusel. Kuna saastetasu on otseselt seotud reo- ja sademevee puhastamisega ning iga teenuse osutamiseks tehtud kulu peab kajastuma selle teenuse hinnas, siis peab Konkurentsiamet põhjendatuks saastetasu kulu lülitamist tasusse reo- ja sademevee puhastamise eest ning jagamist reovee puhastamise gruppide vahel müügikoguste osakaalude järgi.
- 3) Elektrienergia kulu on PV jaganud võetud joogivee teenuse, reovee ärajuhtimise teenuse, reovee puhastamise teenuse, sademevee ärajuhtimise teenuse ja sademevee puhastamise teenuse vahel võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate tarbimispunktide elektrienergia kulu. Reo- ja sademevee puhastamisega seotud elektrikulu on PV jaganud müügikoguse osakaalu (s.h reostusgruppid) ja saasteaine BHT₇ keskmise kontsentratsiooni alusel kujuneva osakaalu järgi.

Konkurentsiamet peab põhjendatuks PV poolt kasutatud elektrikulu jagamise põhimõtteid, sest:

- a) põhjendatud on võetud joogivee teenuse osutamiseks seotud objektide elektrikulu lülitamine tasusse võetud joogivee eest;
 - b) põhjendatud on reo- ja sademevee ärajuhtimisega seotud objektide elektrikulu lülitamine reo- ja sademevee ärajuhtimise teenuste tasusse ning jagamine sademevee ärajuhtimise ja reovee ärajuhtimise teenuse vahel võttes arvesse müügikoguse osakaalu;
 - c) põhjendatud on reo- ja sademevee puhastamisega seotud objektide elektrikulu lülitamine reo- ja sademevee puhastamise teenuste tasusse, s.h reo- ja sademevee puhastamisega seotud elektrienergia kulu jagamine reovee reostusgruppide ja sademevee vahel vastava reostusgrupi reo- või sademevee müügikoguse osakaalu ja BHT₇ keskmise kontsentratsiooni alusel kujuneva osakaalu alusel (saasteaine BHT₇ keskmiste kontsentratsioonide erinevus reostusgruppide vahel tingib proportsionaalse erinevuse elektrikulus).
 - a) põhjendatud on üldise elektrienergia kulu jagamine veeteenuste vahel müügikoguse proportsioonist lähtuvalt, kuna see näitab, kui palju on vaja üldist ressursi vastavasse valdkonda lülitada.
- 4) Muud tegevuskulud on PV jaganud vastavalt sellele, millise teenuse osutamiseks kulu tehti. PV on muudes tegevuskuludes sisalduvad tööjõukulud jaganud veeteenuste vahel vastavalt ettevõtja arvestatud tööaja proportsioonidele. Muudes tegevuskuludes sisalduva kemikaalide kulu on PV jaganud võetud joogivee ning reo- ja sademevee puhastamise teenuse vahel võttes arvesse kemikaali kasutusotstarvet. Reo- ja sademevee kemikaalide jagamisel reo- ja sademevee puhastamise vahel kasutas PV järgmisi põhimõtteid:
 - fosfori eraldamisega seotud kemikaali kulu on PV jaganud sademevee ning reovee puhastamise reostusgruppide vahel lähtudes vastava vee müügikoguse osakaalu ja fosfori keskmise kontsentratsiooni alusel kujunevast osakaalust;
 - muda tihendamise ja tahendamise seotud kemikaali kulu on PV jaganud sademevee ning reovee puhastamise reostusgruppide vahel lähtudes vastava vee müügikoguse osakaalu ja BHT₇ keskmise kontsentratsiooni alusel kujunevast osakaalust.
 - 5) Kapitalikulu on PV jaganud võetud vee teenuse, reo- ja sademevee ärajuhtimise teenuse ning reo- ja sademevee puhastamise teenuse vahel võttes aluseks konkreetse teenuse osutamiseks kasutatavate varade kapitalikulu. Reo- ja sademevee puhastamise teenuse kapitalikulu on PV jaganud sademevee puhastamise ja reovee puhastamise gruppide vahel proportsionaalselt sademevee ja grupi müügikogustega. Konkurentsiamet peab põhjendatuks PV poolt kasutatud

kapitalikulu jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatava varaga seotud kulu peab kajastuma vastava teenuse hinnas.

- 6) Tulukuse on PV jaganud võetud vee teenuse, reovee ärajuhtimise teenuse, reovee puhastamise teenuse, sademevee ärajuhtimise ja sademevee puhastamise teenuse vahel lähtudes konkreetse teenusega seotud reguleeritava vara väärtusest. Reo- ja sademevee puhastamisega seotud tulukuse on PV jaganud sademevee puhastamise ja reovee puhastamise gruppide vahel proportsionaalselt sademevee ja gruppide müügitulust. Konkurentsiamet peab põhjendatuks PV poolt kasutatud tulukuse jagamise põhimõtteid, kuna iga teenuse osutamiseks kasutatav vee-ettevõtja omavahenditest ja laenukohustustest soetatud vara peab võimaldama tagada põhjendatud tulukuse vastava veeteenuse hinnas.

Järelevalvetasu

01.01.2022 jõustunud ÜVVKS § 1 lg 1² järgi maksab vee-ettevõtja järelevalvetasu KonkS-is sätestatud alustel ja korras. KonkS § 53¹, § 53² ja 53³ sätete järgi on vee-ettevõtjatele kehtestatud järelevalvetasu määr 0,2 protsenti talle eelmise kalendriaasta 15. juuli seisuga antud haldusaktis märgitud müügitulust, mida ettevõtjal tuleb maksta kord kalendriaastas riigieelarvesse. Käesoleva otsuse kohaselt kujuneb **PV müügituluks 1773,93 tuh €, millelt arvatud järelevalvetasu on 3,55 tuh €** (vt Tabel 20 rida 10 veerg „Kokku“) on lülitatud veeteenuse hinda.

Kokkuvõtvalt on Konkurentsiamet seisukohal, et PV on jaganud ÜVVKS § 50 lg 1 alusel kujundatud lubatud müügitulu erinevate veeteenuste vahel lähtudes ÜVVKS § 30 lg 1 ja KonkS § 18¹. Konkreetse veeteenuse müügitulu jagamisel Konkurentsiameti poolt põhjendatuks loetud müügitulust on saadud konkreetne veeteenuse hind.

10. Lubatud müügitulu taotletavate veeteenuse hindadega

Metoodika punkti 3.6 alusel kontrollib Konkurentsiamet, et taotletud veeteenuse hinnaga erinevate veeteenuste osutamise eest saadav tulu ei ületa ÜVVKS § 50 lg 1 alusel leitud lubatud müügitulu (koos järelevalvetasuga) rohkem kui 0,1%.

Tabel 21 Veeteenuse müügitulu regulatsiooniperioodil

rida	Veeteenuse müügitulu	Müügitulu (tuh m ³)	Veeteenuse hind (€/m ³)	Müügitulu (tuh €)
1	Tasu võetud joogivee eest	284,50	1,58	449,51
2	Tasu reovee ärajuhtimise eest	253,51	1,62	410,68
3	Tasu reovee puhastamise eest I grupp	596,08	1,45	864,31
4	Tasu reovee puhastamise eest II grupp	0,005	1,82	0,009
5	Tasu sademevee ärajuhtimise eest	37,81	0,75	28,36
6	Tasu sademevee puhastamise eest	24,37	1,07	26,08
7	Veeteenuse hinnaga saadav müügitulu kokku			1778,95
8	Lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga			1777,48

Konkurentsiamet on kontrollinud, et taotletud veeteenuste hindadega saadav planeeritav tulu 1778,95 tuh € (vt Tabel 21 rida 7) ei ületa ÜVVKS § 50 lg 1 alusel kujunenud lubatud müügitulu koos järelevalvetasuga 1777,48 tuh € (vt Tabel 21 rida 8) rohkem kui 0,1% ($1778,95 / 1777,48 \times 100 - 100 = 0,08\%$, mis on väiksem kui 0,1%).

Juhindudes ÜVVKS § 30 lg 1-3, § 50-55 ja § 58, KonkS § 18¹ ning metoodikast

otsustan:

1) Määrata AS Põlva Vesi taotletud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnad alljärgnevalt:

- tasu võetud joogivee eest	1,58 €/m³
- tasu reovee ärajuhtimise eest	1,62 €/m³
- tasu reovee puhastamise eest I grupp	1,45 €/m³
- tasu reovee puhastamise eest II grupp	1,82 €/m³
- tasu sademevee ärajuhtimise eest	0,75 €/m³
- tasu sademevee puhastamise eest	1,07 €/m³

Ülaltoodud tasud reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest kehtivad AS Põlva Vesi klientidele, kelle ühiskanaliseerimise juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas osundatud piirväärtuseid (vt otsuse punkt 4 Tabel 3).

2) AS-il Põlva Vesi tuleb Konkurentsiametile esitada reovee puhastamise müügikogused kuude lõikes eristades AS ja ülejäänud tarbijate kogused. Andmed müügikoguste kohta tuleb esitada hiljemalt **15.09.2025** (perioodi mai – august 2025 kohta) ning hiljemalt **15.01.2026** (perioodi september – detsember 2025 kohta).

ÜVVKS § 59 lg 1 ja 2 alusel rakendab vee-ettevõtja hinnaotsusega määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnad 60 päeva jooksul hinnaotsuse saamisest arvates ja avalikustab hinnad vähemalt 30 päeva enne hindade kehtima hakkamist kohaliku omavalitsuse üksuse ja vee-ettevõtja veebilehel ning vähemalt üks kord ühes kohalikus või maakonna ajalehes.

Tulenevalt ÜVVKS § 57 lg 3 on vee-ettevõtja kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid (müügikoguse muutus jt), mis mõjutavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda, ning teavitama Konkurentsiametit hiljemalt 30 päeva jooksul arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib mõjutada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinda rohkem kui 5 protsendi võrra majandusaasta jooksul. Konkurentsiamet otsustab 30 päeva jooksul sellise teabe saamisest arvates, kas ja millise tähtsusega jooksul peab vee-ettevõtja esitama uue hinnataotluse.

Käesoleva otsusega mittenõustumisel on ettevõtjal õigus esitada 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavaks tegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus otsuse tühistamiseks halduskohtule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Külli Haab

regulatsiooniteenistuse juhataja-peadirektori asetäitja

Lisa 1 AS Põlva Vesi investeeringud (otsuse punkt 7)

rida	Investeeringud		2021	2022	2023	2024	2025
Kooskõlastatava hinnaga teenuste investeeringud							
1.	Veevarustuse teenus	€	170 131	419 104	13 576	126 977	452 144
1.1	sh uusehitused ja seadmed	€	126 946	116 983	13 576	126 977	139 353
1.1.1	Põlva linna veetorustike ehitus	€		2 447			
1.1.2	Ahja piirkonna veetorustike ehitus	€				27 051	
1.1.3	Veemõõtjate kaugjälgimisvõrk	€		6 917			
1.1.4	Päiksepaneelide ehitus-paigaldamine	€	17 055				
1.1.5	Vee LP-de ehitus Põlva vallas	€	6 875				
1.1.6	Himma-Vardja veemajandusprojekt (OF)	€	103 016				
1.1.7	Aarna küla veemajandusprojekt (OF vesi)	€		107 619			
1.1.8	MS Dynamics 365 Business Central	€			13 576		
1.1.9	Citroen Berlingo kaubik 480PTC	€				12 600	
1.1.10	Mooste aleviku veemajandusprojekt (OF)	€				87 326	
1.1.11	Vastse-Kuuste veemajandusprojekt (OF)	€					139 353
1.2	sh olemasolevate rekonstrueerimine	€	43 185	302 122	0	0	312 791
1.2.1	Põlva VTJ parendus	€		9 209			200 000
1.2.2	Veetorustike rekonstrueerimine Põlva vallas	€	8 340	5 045			
1.2.3	Põlva RKA veemajandusprojekt (OF vesi)	€	34 845	287 867			
1.2.4	Rasina VTJ parendus	€					15 000
1.2.5	Jaanimõisa VTJ parendus	€					20 000
1.2.6	Vastse-Kuuste veemajandusprojekt (OF)	€					77 791
2.	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	€	188 802	824 316	13 576	666 321	85 979
2.1	sh uusehitused ja seadmed	€	127 807	289 058	13 576	616 591	85 979
2.1.1	Kanal.pumplate ehitus+seadmed	€		19 749			
2.1.2	Ahja piirkonna kanal.torustike ehitus	€				206 455	
2.1.3	Põlva piirkonna kanal.torustike ehitus	€		17 543			
2.1.4	Päiksepaneelide ehitus-paigaldamine	€	127 807				
2.1.5	Aarna küla veemajandusprojekt (OF kanal)	€		162 687			
2.1.6	Põlva RKA veemajandusprojekt (OF kanal)	€		89 080			
2.1.7	MS Dynamics 365 Business Central	€			13 576		
2.1.8	Citroen Berlingo kaubik 480PTC	€				12 600	
2.1.9	Mooste aleviku veemajandusprojekt (OF)	€				397 536	
2.1.10	Vastse-Kuuste veemajandusprojekt (OF)	€					85 979
2.2	sh olemasolevate rekonstrueerimine	€	60 995	535 258	0	49 730	0
2.2.1	Põlva RVPJ parendus	€		56 070			
2.2.2	Kanaliseerimisitorustike rek. Põlva vallas	€	12 728	5 025		12 733	
2.2.3	Case kopp-laaduri parendus	€		6 224			
2.2.4	Komp.maja parendus	€		5 608		36 997	
2.2.5	SPA vaakumpumba parendus	€	6 705				
2.2.6	Põlva RKA veemajandusprojekt (OF kanal)	€	41 562	462 330			
3.	Sademe- ja дренаazivee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine ning puhastamine	€	13 359	145 925	0	55 647	0
3.1	sh uusehitused ja seadmed	€	13 359	145 925	0	55 647	0
3.1.2	Roosi-Vahtra tn sadevee torustik	€	13 359				
3.1.3	Põlva RKA veemajandusprojekt (OF sadev)	€		145 925			
3.1.4	Põlva RKA sademeveerajatiste rajamine	€				55 647	

rida	Investeeringud		2021	2022	2023	2024	2025
4.	Põhiteenustega seotud teenused	€	0	0	0	0	0
Kooskõlastatava hinnaga teenuste investeeringud kokku		€	372 292	1 389 344	27 153	848 946	538 123
5.	Tarbijate poolt tasutud liitumistasudest teostatud investeeringud	€	0	29 356	0	0	0
5.1.1	Kaasiku tn vee-ja kanal.taristu + reoveepumpla	€		29 356			
6.	Muu tegevus (hinnad ei ole reguleeritavad ÜVVKs kohaselt + muu)	€	295 980	24 353	14 500	665 256	0
6.1	sh uusehitused ja seadmed	€	282 638	0	0	665 256	0
6.1.1	Põlva RKA MAK investeeringud	€	282 638				
6.1.2	Leevi küla veemajandusprojekt (OF)	€				334 262	
6.1.3	Veriora aleviku veemajandusprojekt (OF)	€				330 993	
6.2	sh olemasolevate rekonstrueerimine	€	13 342	24 353	14 500	0	0
6.2.1	Räpina RVPJ parendus	€		6 185			
6.2.2	Räpina piirkonna veetöötluste rek.	€	6 032	11 014			
6.2.3	Räpina piirkonna kanal.pumplate rek	€	7 310				
6.2.4	Linte RVPJ rek.	€		7 155			
6.2.5	Räpina veeobjektide Scada	€			14 500		
7.	Tagastamatu abi (sihtfinantseerimine) arvel teostatud investeeringud veesektoris (v.a ÜFist saadud abi)	€	158 675	216 961	0	937 364	179 046
7.1	Himma-Vardja küla veemajandusprojekt (KIK)	€	59 084				
7.2	Põlva RKA veemajandusprojekt (Põlva VV SF)	€	99 591				
7.3	Aarna küla veemajandusprojekt (KIK)	€		216 961			
7.4	Ahja aleviku veemajandusprojekt (KIK)	€				107 292	
7.5	Mooste aleviku veemajandusprojekt (KIK)	€				388 893	
7.6	Leevi küla veemajandusprojekt (KIK)	€				231 525	
7.7	Veriora aleviku veemajandusprojekt (KIK)	€				209 655	
7.8	Vastse-Kuuste veemajandusprojekt (KIK)	€					179 046
8.	Tagastamatu abi (sihtfinantseerimine) arvel teostatud investeeringud veesektoris ÜFist saadud vahenditest	€	134 234	1 879 960	0	88 506	0
8.1	Põlva RKA veemajandusprojekt (SF)	€	134 234	1 879 960			
8.2	Põlva RKA sademeveerajatiste rajamine (SF)	€				88 506	
Kõik investeeringud kokku		€	961 181	3 539 974	41 653	2 540 072	717 169
9.	Lõpetamata ehitise saldo aasta lõpus	€					2 552 197
9.1	sh liitumistasude arvelt	€					0
9.2	tagastamatust abist (sihtfinantseerimistest)	€					1 499 917
9.2.1	Võõpsu veemajandusprojekt (SF)	€					1 499 917
9.3	ettevõtte vahenditest	€					1 052 280
9.3.1	Karilatsi VTJ parendus (OF)	€					8 634
9.3.2	Võõpsu veemajandusprojekt (OF)	€					642 821
9.3.3	Hatiku piirkonna veevarustus	€					400 825