

## AVALIKU KIRJALIKU ENAMPÄKKUMISE TINGIMUSED

1. AS Põlva Vesi müüb ühe avaliku kirjaliku enampakkumise teel kaks kasutusest väljas olevat puurkaevukinnistut aadressidega **Tartu mnt 4 Mammaste küla Põlva vald** (61901:001:0148) ja **Lao põik 10 Põlva vallasine linn** (62001:006:0260). Kinnistute alghind kokku on **3 500 eurot**. Kinnistute täpsemad andmed on toodud käesoleva enampakkumise tingimuste Lisas 1.
2. Pakkumused tuleb esitada AS-ile Põlva Vesi aadressil Toominga 2a Põlva. Pakkumuste esitamise tähtaeg on **24.05.2016.a. kell 10.00**.
  - 2.1. Pakkumused peavad olema suletud kinnisesse ümbrikku ja varustatud märgusõnaga „Pakkumus *Tartu mnt 4 ja Lao põik 10*“.
  - 2.2. Pakkumused peavad olema jõus vähemalt kuni 24.07.2016.a.
  - 2.3. Pakkumuse esitajale väljastatakse tõend pakkumuse esitamise kohta.
3. Pakkumused tuleb vormistada eesti keeles ja esitada eurodes. Kirjalik pakkumine peab sisaldama järgmisi andmeid:
  - 3.1. avaldus, milles on märgitud:
    - pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefon;
    - müügiobjekti nimetus ja katastritunnus;
    - numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta, mis ei tohi olla alla alghinna. Juhul, kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
    - nõustumine enampakkumises osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks enampakkumise teates kehtestatud tingimustel;
    - pakkumise tegemise kuupäev; pakkumise esitaja allkiri.Kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, siis märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse.
  - 3.2. tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on näha makse saaja, arve number ja selgituses märgitud **müügiobjekti nimetus** ning juhul, kui tasutakse teise isiku eest, siis ka **pakkuja nimi** või Eesti Vabariigis registreeritud krediidasutuse garantiikiri (edaspidi pangagarantii) tagatisraha ulatuses Lisa 3 toodud vormil (originaal).
  - 3.3. isiku esindamise puhul esindaja volitusi tõendav dokument (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud B-kaardile).Pakkumise esitamise lihtsustamiseks on välja töötatud soovituslik avalduse vorm (enampakkumise tingimuste *Lisa 2 –ostupakkumine*) milles on ära näidatud kõik andmed, mille esitamine on osalejale kohustuslik.
4. Pakkumused, mis ei ole tähtajaks laekunud või mis ei vasta enampakkumise Tingimustes sätestatud, enampakkumises ei osale. Enampakkumise läbiviimiseks ja pakkumuste hindamiseks moodustatud komisjonil (edaspidi Komisjon) on õigus otsustada, milliste pakkumuses esinevate puuduste korral on pakkumusel siiski õigus enampakkumisel osaleda. Pakkumused, mis ei ole esitatud tähtaegselt, tagastatakse pakkumuse esitajale avamata. Tähtaegselt esitatud, kuid nõuetele mittevastava pakkumuse kohta tehakse enampakkumise protokollis märge selle mitteosalemise põhjuste kohta.
5. Enampakkumise tagatisraha suurus on sada viiskümmend (150) eurot.

**6.** Tagatisraha tasuda AS Põlva Vesi arveldusarvele nr EE371010402010769000 SEB Pank. Pakkujal on õigus tagatisraha deponeerimise asemel esitada Lisas 3 toodud vormil pangagarantii.

**7.** Tagatisraha ei tagastata või pangagarantii realiseeritakse, kui:

**7.1.** Pakkuja võtab pakkumise selle jõusoleku tähtaja jooksul tagasi;

**7.2.** Enampakkumise võitjast tulenevatel asjaoludel ei ole kinnistu müügilepingut sõlmitud enampakkumise tingimustes sätestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumise võitja poolt punkti 6 alusel deponeeritud tagatisraha võetakse arvesse tasaarveldusel müügihinna tasumisel.

**8.** Pakkumused avatakse AS Põlva Vesi kontoris aadressil Toominga 2a Põlvas 24.05.2016.a. kell 10.05. Pakkumuste avamisel on õigus osaleda vaid pakkujate esindajatel ja Komisjoni liikmetel. Pakkumuste avamisel osalemiseks peab pakkuja esindaja esitama vastavasisulise volikirja või muu esindusõigust tõendava dokumendi.

**9.** Pakkumuste avamisel ja vastavuse hindamisel Komisjon:

**9.1.** koostab kolme tööpäeva jooksul arvates pakkumuste avamisest pakkumuste avamise kohta protokoll ja edastab selle pakkujatele.

**9.2.** hindab pakkumuste vastavust esitatud tingimustele ja koostab pakkumuste vastavuse hindamise kohta protokoll. Komisjonil on õigus nõuda pakkujatelt täiendavat informatsiooni pakkumustes esitatud teabe selgitamiseks ja täpsustamiseks.

**10.** AS Põlva Vesi juhatus (edaspidi juhatus) kinnitab enampakkumise tulemused viie tööpäeva jooksul arvates pakkumuste vastavuse hindamise protokoll allkirjastamisest Komisjoni liikmete poolt. Nõustumus müügilepingu sõlmimiseks antakse pakkumusele, mis on kõrgeim.

**10.1.** Võrdväärsest kõrgeima pakkumuse teinud pakkujatele annab juhatus võimaluse oma pakkumusi täiendada. Täiendatud pakkumus ei tohi olla madalama hinnaga kui pakkuja esialgne pakkumus ega vastuolus enampakkumiste tingimustega.

**10.2.** Sellisel juhul pikeneb pakkumuste vastavuse hindamise ja enampakkumise tulemuste kinnitamise periood pakkujatele antud täiendava tähtaja võrra.

**11.** Enampakkumise lõpptulemused tehakse kõigile pakkujatele kirjalikult teatavaks kolme tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist juhatuse poolt.

**12.** Pakkujatele, kelle pakkumus ei osutunud kõrgeimaks, tagastab AS Põlva Vesi pangagarantii posti teel või tagastab tagatisraha täies ulatuses kümne tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist juhatuse poolt.

**13.** Notariaalne müügileping sõlmitakse enampakkumise võitjaga AS Põlva Vesi poolt valitud notari juures 30 päeva jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest. Kõik notariaalse müügilepingu sõlmimisega seotud kulud tasub ostja. Kogu ostuhind tuleb tasuda notariaalse müügilepingu sõlmimise päevaks (arvestusega, et ostuhinna laekumine on toimunud enne müügilepingu sõlmimist) AS Põlva Vesi arveldusarvele nr EE371010402010769000 SEB Pank või notari deposiitarvele. Juhul kui enampakkumise võitja kasutab krediidasutuse teenuseid ostuhinna tasumiseks, peab enampakkumise võitja hiljemalt notariaalse müügilepingu sõlmimise ajaks esitama ASile Põlva Vesi:

- a) kinnituse vastava kokkuleppe sõlmimisest Ostja ja krediidasutuse vahel, mille AS Põlva Vesi võib kindel olla, et ostja täidab ostuhinna tasumise kohustuse täies ulatuses ja
- b) kinnituse, et ostja on andnud krediidasutusele täitmiseks maksekorralduse ostuhinna ulatuses (või ulatuses, mis ei ole kaetud ostja omafinantseeringuga vastavalt punktile 13), mille alusel krediidasutus teostab vastava ülekande ASile Põlva Vesi kolme pangapäeva jooksul notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise päevast.

**14.** Kui pakkuja, kelle pakkumusele on antud nõustumus müügilepingu sõlmimiseks, ei ole sõlminud kinnistu müügi- ja asjaõiguslepingut 30 päeva jooksul arvates enampakkumise tulemuste kinnitamisest, on juhatusel õigus enampakkumine nurjunuks tunnistada.

## LISA 1

a) **Kinnistu:** Tartu mnt 4 Mammaste küla Põlva vald

**Registriora nr:** 1571038/15710

**Katastriüksuse tunnus:** 61901:001:0148

**Sihtotstarve:** tootmismaa 100%

**Kinnistu pindala:** 1037 m<sup>2</sup>

**Asjaõiguslikud koormatised:** puuduvad

**Võlaõiguslikud koormatised:** puuduvad

**Ehitiste loetelu:** Kinnistu on hoonestamata. Ehitisregistris on arvel rajatisena puurkaev, mis on likvideeritud (ehitisregistri kood 220301431).

**Märkused:** Kinnistu lõunaservast kulgeb läbi külatee. Tee servituute seatud ei ole.

**Liitumised ja kolmandate isikute tehnovõrgud- ja rajatised:** Kinnistule on rajatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni liitumispunktid

**Teenuslepingud/tarbimislepingud:** puudub

**Piirangud/kitsendused:** Kinnistul on maa sees gaasitrass, elektri kaabliliinid ja sideliin.

b) **Kinnistu:** Lao põik 10 Põlva vallasisene linn

**Registriora nr:** 343138

**Katastriüksuse tunnus:** 62001:006:0260

**Sihtotstarve:** kaitsealune maa 100%

**Kinnistu pindala:** 1156 m<sup>2</sup>

**Asjaõiguslikud koormatised:** puuduvad

**Võlaõiguslikud koormatised:** puuduvad

**Ehitiste loetelu:** Kinnistu on hoonestatud. Kinnistul paikneb puurkaev koos hoonega. Puurkaevul kitsendused. Ehitisregistris andmed puuduvad.

**Märkused:** Kinnistu piirneb kolmel küljel korterelamutega ja ühel küljel garaažidega.

**Liitumised ja kolmandate isikute tehnovõrgud- ja rajatised:** Kinnistul ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni liitumispunktid rajamata.

**Teenuslepingud/tarbimislepingud:** puudub

**Piirangud/kitsendused:** elektrimaakaabelliin, gaasitorustik

Peale valduse üleandmist on Ostja kohustatud teavitama Keskkonnaregistrit e-mailile [kristiina.oleks@envir.ee](mailto:kristiina.oleks@envir.ee) omaniku vahetusest.

## MUU INFO KINNISTUTE JA LEPINGUTINGIMUSTE KOHTA

1. AS Põlva Vesi ei vastuta kinnistutel (sh nende olulistel osadel) esinevate võimalike varjatud puuduste eest, millest AS Põlva Vesi ei olnud ega pidanud olema teadlik enampakkumise väljakuulutamisel ja/või müügilepingu sõlmimise hetkel ning tulenevalt eeltoodust ei ole ostjal õigust esitada AS Põlva Vesi vastu nõudeid müüdava vara puudustega seoses ning kasutada mistahes õiguskaitsevahendeid. AS Põlva Vesi müüb kinnistud ja sellel asuvad ehitised seisukorras „*nagu on*“ („*as is*“).
2. Ostja on kohustatud kinnistud ja nendel paiknevad ehitised üle vaatama ja ostupakkumisega kinnitama, et ta on teadlik kinnistute ja ehitiste seisukorrast ega oma selles osas AS Põlva Vesi kui müüja vastu mingeid pretensioone. Ostja kohustub eelpoolnimetatud nõudeid ja pretensioone ka tulevikus mitte esitama.
3. AS Põlva Vesi ei vastuta ehitisregistri elektroonilises andmebaasis avaldatud andmete õigsuse ega tegelikkusele mittevastavuse eest ning kahju eest, mis võib kaasneda pakkujale ja/või ostjale seoses nimetatud andmete ebaõigsusega ja tegelikkusele mittevastavusega.
4. ASile Põlva Vesi teadaolevalt ei ole kinnistul keskkonnareostust, ASile Põlva Vesi teadaolevalt ei ole ühelgi isikul või asutusel alust algatada kinnistute suhtes keskkonnareostust puudutavat menetlust, samuti ei ole ASile Põlva Vesi esitatud keskkonnareostust puudutavaid ettekirjutusi.
5. Kinnistu valdus antakse ostjale üle hiljemalt kolmekümne (30) tööpäeva jooksul arvates müügilepingu sõlmimisest. AS Põlva Vesi kannab kõik kinnistuga seotud kulud kuni valduse üleandmiseni, tasudes need hiljemalt ühe kuu jooksul arvates valduse üleandmisest.

Müüja võimaldab kõikidel huvitatud isikutel tutvuda müüdava varaga, sh teostada vaatlusi ning juhul kui omandamisest huvitatud isik peab vajalikuks teostada omal kulul täiendavaid analüüse, ekspertiise vm, ei tee Müüja huvitatud isikutele takistusi selliste toimingute teostamiseks. Objekti vaatluseks ja vajalike toimingute teostamiseks palume aeg kokku leppida.

Kontakt: 799 1940, [info@polvavesi.ee](mailto:info@polvavesi.ee)

Käesolevas kirjelduses nimetatud dokumentide täistekstidega ja muude kinnistut puudutavate andmetega (dokumentidega) on võimalik tutvuda eelregistreerimisel.

## LISA 2

**AS Põlva Vesi**  
**Toominga 2A**  
**63304 PÕLVA**

**Kinnistute Tartu mnt 4 Mammaste küla Põlva vald (61901:001:0148) ja  
Lao põik 10 Põlva vallasisene linn (62001:006:0260) ostupakkumine**

\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ a.

Pakkuja nimi: \_\_\_\_\_

Reg.kood/ isikukood: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

A/a nr, pank: \_\_\_\_\_

(nimetatud arveldusarvele tagastada tagatisraha enampakkumise mittevõitmisel)

Kinnitame, et oleme kinnistute, kinnistuid käsitlevad dokumendid ja nendest ühel paikneva ehitise põhjalikult üle vaadanud. Oleme teadlikud kinnistute suurusest ja nende piiridest, ehitise seisukorrast ja asjaolust, et hoonele ei ole väljastatud energiamärgist ning müüdavat vara koormavatest võla- ja asjaõiguslikest koormatistest ja muudest piirangutest ega oma selles osas kinnistu omaniku vastu mingeid pretensioone.

Kinnitame, et meil ei ole müüja vastu varjatud puudustest ega muudest asjaoludest tulenevaid nõudeid ega pretensioone ning kohustume neid mitte esitama ka tulevikus.

Nõustume, **Tartu mnt 4 Mammaste küla Põlva vald** ja **Lao põik 10 Põlva vallasisene linn**, kinnistute ostmisel enampakkumise teel AS Põlva Vesi poolt kehtestatud tingimustega, seal hulgas sõlmima notariaalse müügilepingu 30 päeva jooksul alates enampakkumise tulemuste kinnitamisest.

**Käesolevaga esitatud ostupakkumine on jõus kuni 24.07.2016.a.**

Pakkumise summa: (*märkida numbrit ja sõnadega*) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ eurot,

Pakkumise esitaja nimi: \_\_\_\_\_

Allkiri: \_\_\_\_\_

Ametinimetus: \_\_\_\_\_

Allkirjastamise alus/volitused: \_\_\_\_\_

Lisad:

1. Tõend tagatisraha kohta (garantiikirja originaal või maksekorralduse koopia)
2. Volitatud esindaja puhul volikiri
3. Vajadusel äriregistri väljavõte või muu esindusõigust tõendav dokument, kui tegemist ei ole Eesti Vabariigi pakkujaga.

## LISA 3

### G A R A N T I I K I R I

**Garant:** .....  
Asukoht: .....  
Registrikood: .....  
Volitatud esindaja(d): .....

**Garantii saaja: AS Põlva Vesi**  
Asukoht: Toominga 2A 63304 Põlva  
Registrikood: 10151183

**Garantii tellija:** .....  
Asukoht: .....  
Registrikood: .....

1. Garant on teadlik, et Garantii tellija esitab Garantii saajale pakkumise **Tartu mnt 4 Mammaste küla Põlva vald (61901:001:0148) ja Lao põik 10 Põlva vallasisene linn (62001:006:0260)** kinnistute võõrandamiseks korraldatud enampakkumisel osalemiseks.
2. Garant garanteerib Garantii saajale pakkumise tagatiseks **saja viiekümne (150) euro** suuruse summa (edaspidi: Garantiisumma) tasumise garantiikirjas toodud tingimustel.
3. Garantiikirja alusel väljamakse saamiseks peab Garantii saaja esitama Garandile kirjaliku nõude Garantiisumma väljamaksmiseks ja nõudes teatama, et Garantii saajal on tekkinud õigus pakkumise tagatis realiseerida kinnistu enampakkumise tingimustes toodud alusel. Garantii saaja nõudele peab olema lisatud koopia Garantii saaja sellekohasest põhjendatud otsusest.
4. Garant kannab Garantiikirja alusel maksmisel kuuluvad summad Garantii saaja nõudes märgitud arvele **14 (neljateistkümne) päeva** jooksul Garantiisaajalt nõudekirja (ning Garantiikirja punktis 3 nõutud dokumendi koopia) kättesaamisest arvates.
5. Garantiikiri jõustub alates selle allkirjutamisest ja kehtib kuni **31.07.2016.a.** hiljemalt millisel kuupäeval saab Garantii saaja Garandile nõuet esitada.
6. Kui Garant maksab Garantiisumma välja enne punktis 5 nimetatud tähtaega, lõpeb Garantiikiri Garantiisumma väljamaksmisega.
7. Garantiikirjale kohaldatakse Eesti Vabariigi õigusnorme. Garantiikirjast tulenevad vaidlused, mida ei ole võimalik lahendada läbirääkimiste teel, lahendatakse Garantii saaja asukohajärgses kohtus.
8. Garantiikiri on koostatud kahes originaaleksemplaris, millest üks esitatakse Garantii saajale ja teine jääb Garandile.

.....  
(koht ja kuupäev)

.....  
(nimi ja allkiri)